

## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
1	プロポーザル実施要領 P.1 3 参加資格要件	3 : (1) の四万十市内に事業所を有する者とは、実施要領内記載の令和4年8月1日時点で有している場合において、(1) の参加資格は有するという認識でよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。なお、参加表明書受付後に、事業所の業務実態等についてヒアリングさせていただく場合があります。
2	プロポーザル実施要領 P.1 3 参加資格要件	3 : (3) の本件に限り参加審査申請書類を提出し認められた場合でも、(1) を有していない場合は、参加資格要件全てを満足していないため、参加資格を有していないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。プロポーザル実施要領の参加資格要件(1)～(8)全ての要件を満たしていることが参加資格の要件となります。
3	プロポーザル実施要領 P.3～4 7 本プロポーザルに関する手続き等 (1) 参加表明及び審査書類	7 (1) イ①実績について：未就学児が過ごす公共の子育て支援センター（建築基準法上、児童福祉施設）は面積を満たす場合においては実績という認識でよろしいでしょうか。	子育て支援センターは同様の実績とはなりません。公共施設の子育て支援センターの場合は、類似の実績として下さい。
4	【様式4】管理技術者の経歴 及び業務実績調書	7 (1) イ①実績及び様式4について：類似の実績は平成19年4月1日以降の公共施設ということ、様式4の下段において記載欄が不足する場合は、別紙とするという記載があります。上記より、様式4「主な同様又は類似業務実績」の記載は、類似実績に該当する公共実績が複数ある場合、別紙を使い上限数なく証明書添付と共に提出した方が審査上よろしいでしょうか？もしくは、様式2同様、8件を上限とし、他は枠外の（他〇件）と記載した方がよろしいでしょうか？	【様式4】について適宜、別紙を使用することを妨げるものではありませんが、審査上影響はありませんので、【様式4】の「主な同様又は類似業務実績」の記載枠である5件を上限とし、他は枠外の（他〇件）と記載してください。
5	プロポーザル実施要領 P.4 7 本プロポーザルに関する手続き等 (1) 参加表明及び審査書類	7 (1) イ④：証明書は設計契約書の写しでも可能でしょうか？	可とします。

## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
6	プロポーザル実施要領 P.1 3 参加資格要件	3参加資格要件：参加は単独企業のみという認識でよろしいでしょうか？もしくは構成員すべてが（1）から（8）を有する場合に限りJV（共同企業体）は可能でしょうか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・参加は単独企業のみとなります。</li> <li>・構成員すべてが、参加資格要件の（1）から（8）すべての要件を満たしていてもJV（共同企業体）での参加は不可となります。</li> </ul>
7	プロポーザル実施要領 P. 4～P.5 7 本プロポーザルに関する手続き等 (1) 参加表明及び審査書類	<p>プロポーザル実施要領P4【本業務と同様の業務】に文字サイズ原則10.5ポイント以上とありますが、様式2【施設（業務）及び施設所在地】の欄に要件全てを記載する事ができません。 下記の対応としてよろしいでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・正式な施設（業務）名称ではなく、略称（例：○保育所）とする。</li> <li>・施設所在地は市町村のみとする。</li> <li>・文字サイズを小さくする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各様式の記載に用いる文字サイズは、原則として10.5ポイント以上としていますので、必要な注記、ふりがな及び掲載図中の記載文字を除いては、10.5ポイント以上としてください。</li> <li>・様式2【施設（業務）及び施設所在地】は略称ではなく、正式な施設（業務）名称を記載してください。</li> <li>・施設所在地は県名及び市町村名を記入してください。</li> <li>・文字サイズを小さくすることは、必要な注記、ふりがな及び掲載図中の記載文字を除いては、不可となります。</li> </ul>
8	プロポーザル実施要領 P. 4～P.5 7 本プロポーザルに関する手続き等 (1) 参加表明及び審査書類	質疑No.7について、文字サイズ10.5ポイント以上で全て記載する必要がある場合、2ページに渡って記載してもよろしいでしょうか。	可とします。
9	【様式2】設計事務所の業務実績及び技術職員調書	設計業務が完了し工事監理中（R4.9.30竣工）の同様業務がありますが、様式2【主な同様又は類似業務実績】に記載してよろしいでしょうか。	設計業務が完了しているのであれば、【様式2】への記載は可能です。
10	【様式3】設計事務所の業務実績詳細	質疑No.9について、記載して良ければ 様式3 外観、内観写真は現況（施行中）のものでよろしいでしょうか。	設計業務が完了し、現在施工中であれば、【様式3】の外観及び内観写真は現況（施行中）のもので可とします。

## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
1	技術提案書	建設地の敷地図面（データ若しくは紙資料）の提供をいただくことは出来ますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本プロポーザル事務局で、建設地の敷地図面の提供は行っていません。</li> <li>・新築棟建設予定地：具同田黒1丁目83番2、89番</li> <li>・既存建物：具同田黒1丁目82番、90番</li> <li>・具同田黒1丁目82番、89番及び90番は四万十市まちづくり課計画係（Tel0880-34-8150）で取得することができます。また、具同田黒1丁目83番2は法務局で取得することができますので、必要な場合はそちらで取得をお願いします。</li> </ul>
2	技術提案書	保育園児の送迎にマイクロバス等の利用はありますでしょうか。	現在、マイクロバスでの園児の送迎を行っていません。また、今後についてもマイクロバス等での児童の送迎は想定していません。
3	技術提案書	送迎・来客用及び職員等の駐車場、駐輪場について、想定される台数がございましたらご教示いただけますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・送迎用・来客用駐車場：24台を想定しています。</li> <li>・駐輪場：想定している台数はありません。</li> <li>・職員用：設置をする予定はありません。保育所敷地とは別に市で準備する予定です。</li> </ul>
4	技術提案書	各年齢ごとの定員数をご教示いただけますでしょうか。	2歳児：30名 3歳児：60名 4歳児：60名 5歳児60名となります。
5	技術提案書	一時保育の利用定員が想定されていたらご教示いただけますでしょうか。	一時保育を行うことは想定していません。
6	技術提案書	職員室の常駐デスク数をご教示いただけますでしょうか。	現在の職員室の常駐デスク数が5個となっており、同数程度を想定しています。

令和4年8月26日

四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
7	技術提案書	調理職員の人数をご教示いただけますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"><li>・常勤の調理職員が4人となります。</li><li>・食数や食事内容によって非常勤の調理職員（半日）を1名配置する場合があります。</li></ul>
8	技術提案書	回答期限が実施スケジュール（予定）で令和4年9月12日となっています。技術提案書の提出期限が令和4年9月16日ですので、2日前に回答があった場合には、提案書の作成提出が時間的に困難です。質疑の回答ですが提案書の作成時間を考慮して、受付された質疑から適時回答（HPにUP）していただくことは可能でしょうか。	<ul style="list-style-type: none"><li>・受付した質疑については、回答が出来次第随時回答いたします。</li></ul>

## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
1	技術提案書	特記仕様書4.(2)施設の条件e. 必要諸室 保育室9とありますが、年齢別の必要保育室数と、 1室あたりの定員をお教え願います。	2歳児：2室（18名：1室 12名：1室） 3歳児：3室（20名：3室） 4歳児：2室（30名：2室） 5歳児：2室（30名：2室） となります。
2	技術提案書	現在の保育所の平面図をお示しいただけますでしょうか。	建設時の設計図は現存しますが、データや紙ベースでお渡しできるものがないので、令和4年9月16日（金）17時15分までの期間に、四万十市子育て支援課（四万十市中村大橋通4丁目10番1F）で閲覧できることとします。
3	技術提案書	工事金額（新築工事、解体工事、園庭・遊具等の外構工事等）の目標はありますか。	工事金額の目標はありません。
4	技術提案書	実施要領P6技術提案書のテーマ② 市で指定されるZEBの種類（ZEB、nearly ZEB等）は ございますか。設計側でご提案してもよろしいで しょうか。	ZEBの種類について市での指定はありません。設計側の提案でお願いします。
5	技術提案書	実施要領P6技術提案書のテーマ③ 3.0m～5.0mの浸水想定は、前面道路のレベルを基 準と考えてよろしいでしょうか。	四万十市総合（洪水・土砂・津波）ハザードマップで示されている、当該エリアの想定浸水深であり、前面道路のレベルを基準としたものではありません。
6	技術提案書	受付期間中に、本質問書を再度ご提出することは可 能でしょうか。	受付期間中に再度質問書を提出することは可能です。

## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
1	技術提案書	既存の保育園解体後の敷地を、園庭・プール・駐車場として活用する計画で問題ないでしょうか。	特記仕様書のとおり、園庭・プール・駐車場に限らず、必要諸室等の位置について、市からの指定はありません。
2	技術提案書	プールの仕様（深さなど）についてご教示いただけますでしょうか。また、常設か組み立て式かご教示ください。	プールの仕様について、市からの指定はありません。なお、深さ等の詳細については、実施設計業務において市担当者と協議の上、各法令・設置基準等の規定に基づき計画することとなります。
3	技術提案書	プレゼンテーションへの出席について、協力事務所の出席は可能でしょうか？	協力事務所の出席は可とします。
4	技術提案書	プレゼンテーションへの出席について、コロナの感染状況を鑑み、やむを得ない場合は一部の参加者についてリモートでの参加（電話音声のみ）は可能ですか？	リモートでの参加は不可とします。なお、やむを得ない理由により出席が困難な場合には、実施要領の8（1）キに従うものとします。

## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
1	技術提案書	建築申請業務は本業務で行うが、確認申請手数料（構造適判手数料及び省エネ適判手数料含む）の証紙代（手数料）は設計委託見積とは別途という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	技術提案書	職員25名の内に給食調理員4名は含まれていますか？また、給食調理員専用の休憩室は、職員休憩室とは別途に設けますか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調理員4名は職員25名に含まれています。</li> <li>・特記仕様書必要諸室以外について、市からの指定はありません。</li> </ul>
3	技術提案書	業者様の調理室への食材搬入について。野菜類、お肉類、牛乳（パックでしょうか？）の各々業者によるダンボール等で手運びという認識でよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・牛乳はパックとなります。</li> <li>・調理室への食材搬入は各々業者の手運びとなります。</li> </ul>
4	技術提案書	予定工期（R5.8～R6.7）の中に、解体工事期間は含まれていますか？また、含まれていない場合、解体を含めた2期工事の工期の想定をご教授ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特記仕様書の予定工期には解体工事期間は含まれていません。</li> <li>・解体工事 R6.8～R6.10 外構工事 R6.11～R7.1 を想定しています。</li> </ul>
5	技術提案書	職員休憩室について。面積や必要設備、同時に使用する人数、使用する時間帯など具体的な仕様をご教授ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員休憩室の仕様について市からの指定はありませんが、現在の具同保育所における使用状況は以下のとおりです。 12時30分～14時30分の間に使用します。 同時に使用する最大人数7～8名</li> </ul>

## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
6	技術提案書	プールについて。利用する想定人数を教えてください。また、屋外設置という認識でよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1クラス分の人数の利用を想定しています。</li> <li>・屋内もしくは屋外設置については、市からの指定はありません。</li> </ul>
7	技術提案書	・技術提案書の様式について・表紙は不要でしょうか？表紙不要な場合は様式7を一番上とし、様式8、技術提案書の順番でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	技術提案書	様式8について。配布指定様式8はA4タテ一枚で図表等による記述も可と記載があります。実施要領では、A3ヨコ1枚以内で図面は記載してはならないと記載があります。どちらが正しいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施要領7(2)イに従い、A3ヨコ1枚以内とします。なお、様式については今回の回答と併せて掲載していますので、そちらの様式を使用してください。また、図面(ポンチ絵・アイソメ・イラストも含む)の記載は不可ですが、設計体制図などの図表は記載可となります。</li> </ul>
9	技術提案書	様式8記載の設計体制について。提案者である企業等名称を記載しないこととなっていますが、協力事務所を含めて、一切企業名は記載してはならず、肩書(管理技術者：個人名)のみの表現ということでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	技術提案書	技術提案書について。エ④より、実績写真は出してもよいが、具体的な設計社名や施設名称当(〇〇保育園等)を記載してはならないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。



## 四万十市立具同保育所移転改築工事等実施設計業務公募型プロポーザルに対する質問への回答

質問No.	質問項目	質問	回答
11	技術提案書	実施要領8(1)ウについて。技術提案書のみを使用することとありますが、様式8の実施方針書の内容はプレゼン不可という認識でよろしいでしょうか。	プレゼンテーション時の説明に際し使用できる資料は技術提案書のみとし、実施方針の使用は不可となります。ただし、プレゼンテーションにおいて実施方針の内容を口頭で説明等することは可能です。
12	技術提案書	実施要領8(1)エについて。技術提案書記載の内容のみを使ったプレゼンであれば、見やすいようにシート内の図拡大など、常識の範囲内である程度組替で説明してもよろしいでしょうか。	可とします。
13	技術提案書	【様式8】業務実施方針書の記載留意事項について、ご質問させていただきます。プロポーザル実施要領イ、業務実施方針書に係る留意事項等で、なお図面（ポンチ絵・アイソメ・イラストも含む）は記載してはならない。とありますが、提出書類一覧の【様式8】業務実施方針書には※～図表等による記述も可とする。とあります。図の記載についてご教示をお願いします。	図面（ポンチ絵・アイソメ・イラストも含む）の記載は不可ですが、設計体制図などの図表は記載可となります。

## 業務実施方針書

本業務を実施するにあたり、設計体制や設計業務の進め方について特に主張すべき具体的な方針や配慮及び取り組み姿勢等を簡潔に記述すること。

※ 文字の大きさは、10.5ポイント以上とし、図表等による記述も可とする。