

# 仕 様 書

## 1 業務名

道の駅よって西土佐電気自動車用急速充電設備等導入業務

## 2 目的

道の駅よって西土佐建設当時から設置されている電気自動車（以下「EV」という。）を充電する急速充電器は、令和5年に耐用年数が経過している。また、令和8年3月には3G回線が使用不可となり急速充電器が使用できなくなる。

当該設備はEV利用者の利便性を向上する充電インフラネットワーク構築に向けて設置している。また、本市では令和3年3月に「ゼロカーボンシティ」を宣言し、温室効果ガス削減に向けた取組みを推進している。

EV充電設備等を設置することで、ゼロカーボン・ドライブを推進し、利便性が高く持続可能な充電インフラの整備を行うことを目的とする。

## 3 実施期間

### (1) 利用開始時期

EV充電設備等は令和8年3月31日までに利用を開始することとし、利用開始時期は市と事業者の協議により決定するものとする。

### (2) 事業期間

事業期間は、EV充電設備等の利用を開始した日から起算して5年以上の複数年とし、事業期間中は事業者の責任において、EV充電設備等の維持管理及び運営を行うものとする。なお、事業期間終了後の取扱いについては、市と事業者の協議によるものとし、協議の結果、事業を終了することとなった場合は、事業者の負担によりEV充電設備等を撤去するとともに設置場所の原状回復を行うものとする。

## 4 事業の概要

(1) 事業者は、市が所有する道の駅よって西土佐の駐車場を活用し、事業者の自己資金によりEV充電設備等の設置、維持管理及び事業運営を行う。

(2) 事業者は、施設の駐車場区画や契約電力等を十分に考慮し、施設の電力使用設備の運用に支障をきたすことのないよう、EV充電設備等の規模を提案するものとする。

(3) 設置するEV充電設備等の出力は、50kw以上とする。

(4) 事業の実施に伴い、国の補助事業を活用する場合は、事業者により申請等を行い、補助事業の条件に適応した内容で提案するものとする。

(5) 事業者は、利用者から利用料を徴収し、利用料金については、事業者が決定するものとする。

(6) 事業者は、毎月の充電利用回数、充電電力量を市に報告するものとする。また、利用料金に変更があった場合は、市に報告するものとする。

## 5 EV 充電設備等を設置する施設

### (1) 名称

道の駅よって西土佐

### (2) 所在地

高知県四万十市西土佐江川崎 2410-3

### (3) 設置箇所

EV 充電設備等の設置箇所については、「EV 充電設備等設置箇所図（別紙1）」を参照すること。※設置箇所については、別に提案することも可能とする。

### (4) 設備

既存の電気等設備については、「道の駅電気竣工図」を参照すること。

## 6 事業実施に伴う条件等

(1) EV 充電設備等の設計・整備（既存施設の撤去を含む）、運用管理、保守メンテナンス等、EV 充電設備等の運用に係る一切を事業者の負担により行う。また、第三者との間における紛争等に関しては、事業者として責任ある立場で解決するものとし、市は一切の責任を負わない。

(2) EV 充電設備等の整備等に係る各種の手続きに要する費用は、事業者の負担とする。

(3) EV 充電設備等の設置にあたっては、事業者は、事前に EV 充電設備等の仕様及び施工方法を記した施工計画書を市に提出し、承諾を得るものとする。

(4) 設置工事は、施設の運用を維持したまま行うものとし、やむを得ず停電作業等が必要な場合は、事前に市と協議を行うものとする。

(5) 事業を実施するにあたり、事業者が市との間に取り交わす協定並びに契約に定める業務を履行しない場合は、市は協定並びに契約を解除することができる。この場合、事業者の責任と負担により速やかに設置場所の原状回復を行うものとする。

(6) 事業者は、EV 充電設備等の運用開始前後に事故及び障害、苦情等が発生した場合は、直ちに市に連絡したうえで適切に対応し、その結果を市に報告しなければならない。また、市や利用者から事故等の連絡を受けた場合についても同様とする。

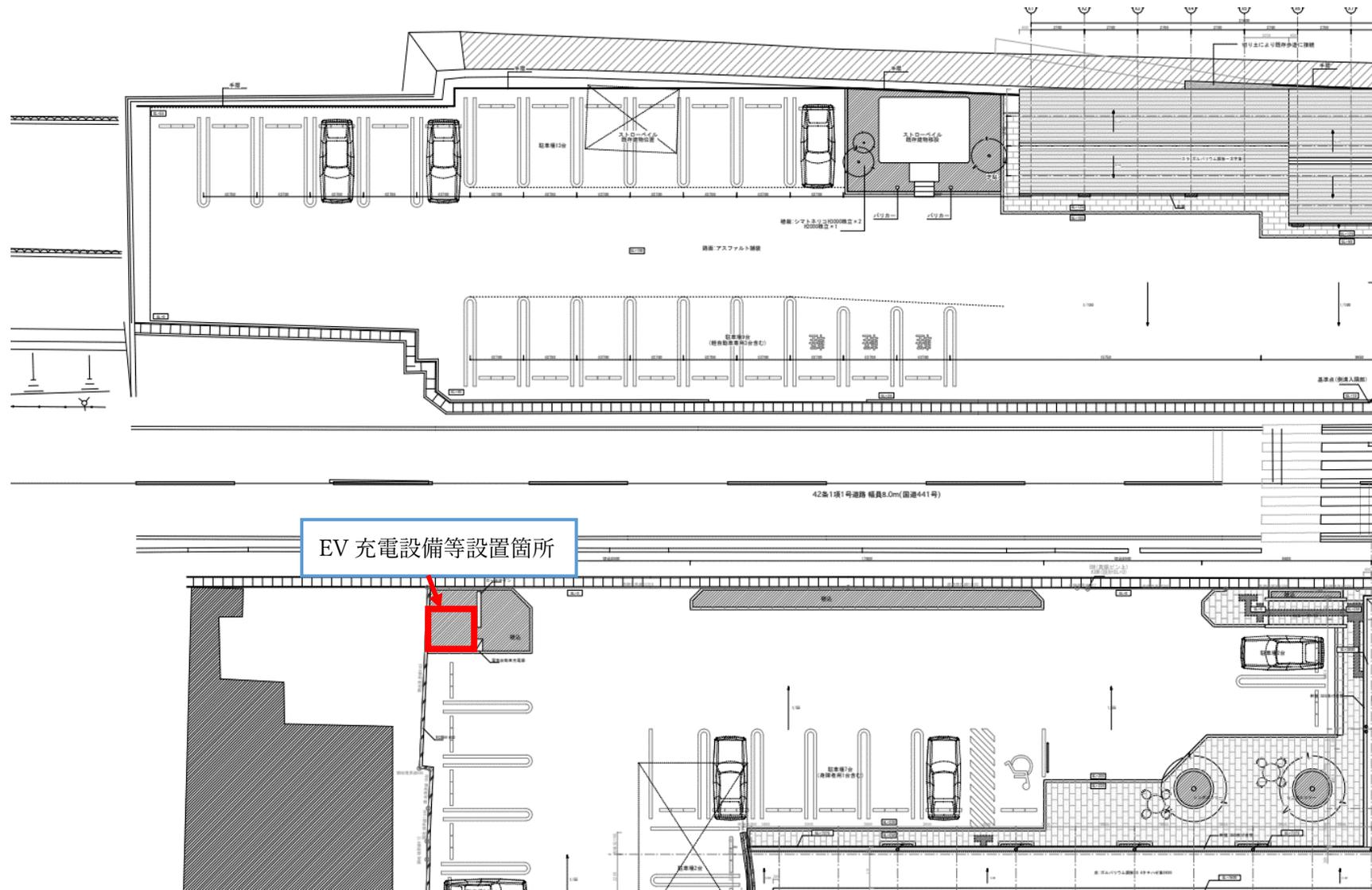
(7) 事業者は、施設の建築物や電気系統に損傷又は損害を与えた場合や EV 充電設備等の整備及び管理に関する市との合意事項（協定書、契約書等）に適合していないことにより施設等に損害を与えた場合、その他事業者の責めに帰すべき事由により市が損害を被った場合は、事業者がその損害を賠償する義務を負うものとする。

(8) 事業者は、関係法令等を遵守するものとする。

(9) 事業者は、本事業の実施により得た情報について、本事業遂行以外の目的で利用してはならない。

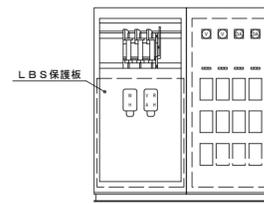
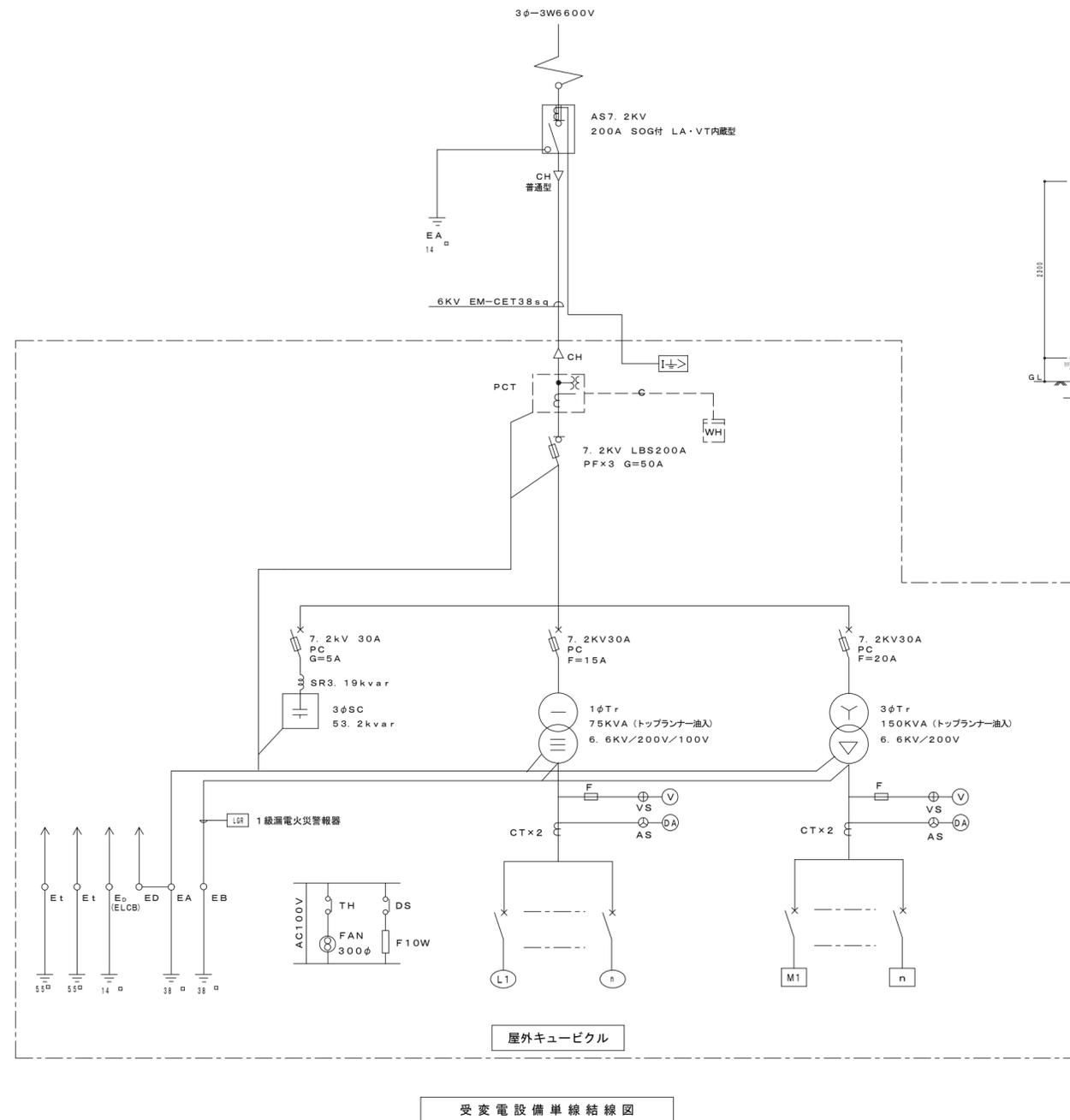
(10) その他、仕様書の内容等について疑義が生じた場合や本事業に係る業務の遂行上必要と認められるもので本仕様書にない事項が生じた場合は、市と協議した上で業務を進めること。

別紙1 EV充電設備等設置箇所図

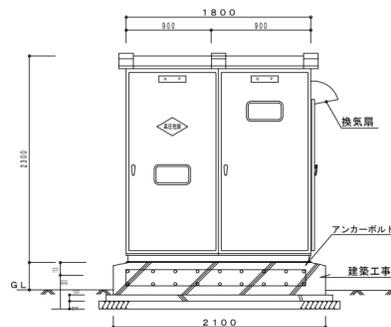


現在EV充電設備が設置されている場所に設置する。  
設置面積が不足する場合は植込の樹木を伐採してよい。

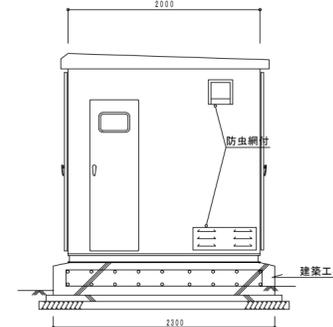




内部正面図



正面図

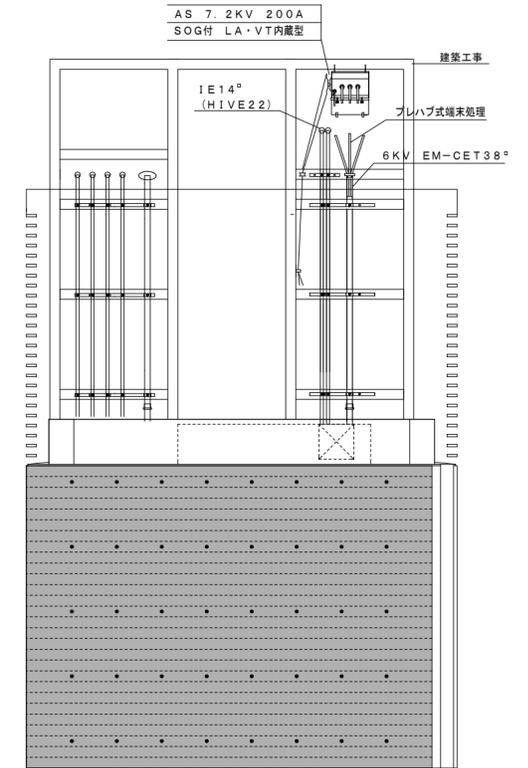


側面図

屋外キュービクル姿図 S=OUT

※鋼板製、屋外防雨型

- (注記)
1. キュービクル形状及び寸法は参考とする。
  2. キュービクルは前面扉にはFLOW-1 (相当) を設ける事。
  3. 側面に換気扇 (サーモスイッチ付) を設ける事。
  4. キュービクル基礎は建築工事とする。
  5. 板厚は厚=3.2t以上、その他=2.3tとする。
  6. チャンネルベースは溶融亜鉛メッキ仕上げ (HDZ55) とする。



引込鳥居装柱図

幹線遮断器リスト					
No	遮断器容量 MCCB P/AF/AT	負荷容量	系 統	幹線サイズ	
	2P 50/20		キュービクル内電源		
(L-1)	3P 225/125	22.45KVA	LM-11	EM-CET60sq	
(L-2)	3P 100/100	7.7KVA	LM-12	EM-CET38sq	
(L-3)	3P 225/125	20KVA	LM-13	EM-CET60sq	
(L-4)	3P 225/125	21.41KVA	LM-2	EM-CET60sq	
(G-1)	3P 50/30	3.82KVA	LM-13	EM-CET5.5sq-3C	
	3P 225AFSPx4		予備スペースx4		
M11	3P 225/225	32.64KVA	LM-11	EM-CET60sq	
M12	3P 100/100	14.68KVA	LM-12	EM-CET60sq	
M13	3P 225/125	18.512KVA	LM-13	EM-CET60sq	
M14	3P 400/250	34.07KW	LM-2	EM-CET100sq	
M15	3P 50/50	5.0KVA	ELV	EM-CET8sq-4C	
M16	3P 50/50	4.75KVA	浄化槽	EM-CET5.5sq-4C	
M17	3P 225/200	(57)49KVA	急速充電器	EM-CET60sq	
M18	3P 50/30	0.4x2KVA	湧水ポンプ	EM-CET5.5sq-4C	



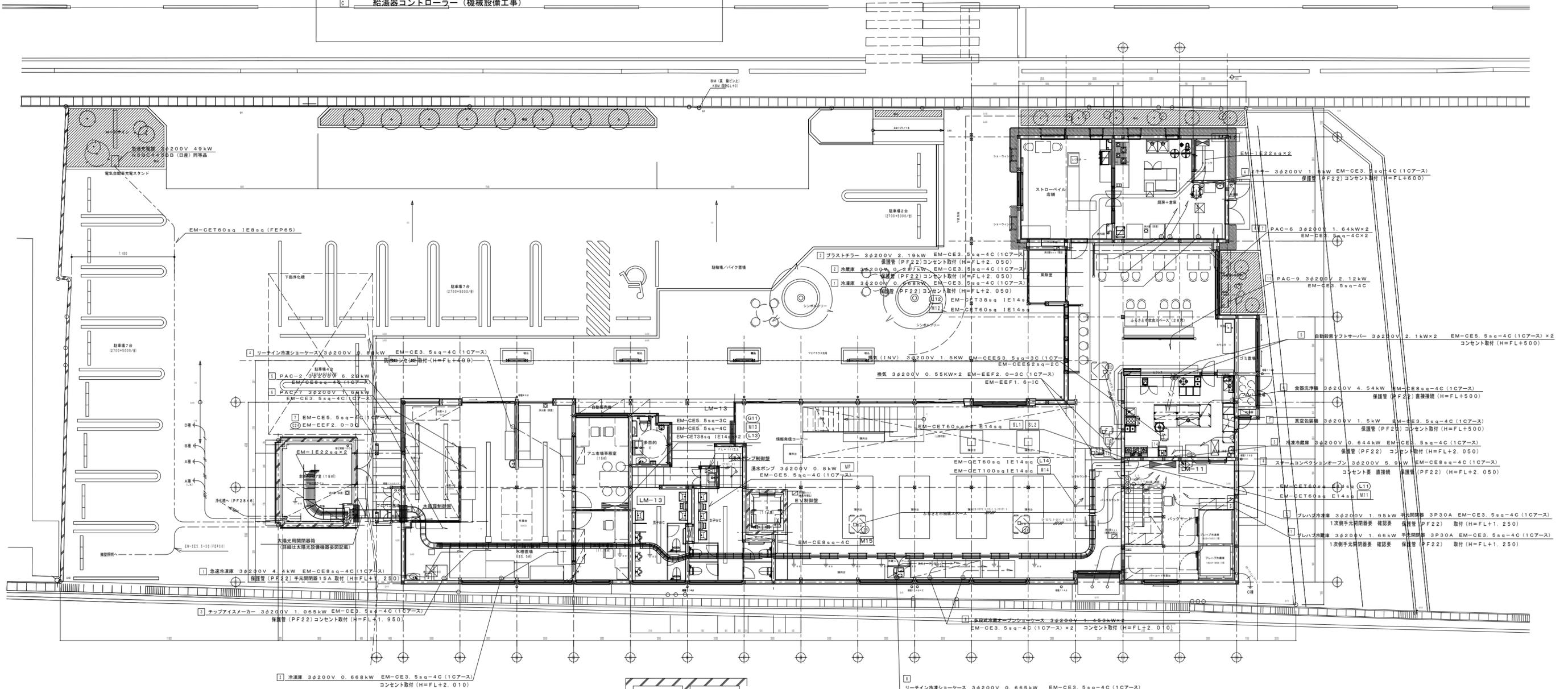
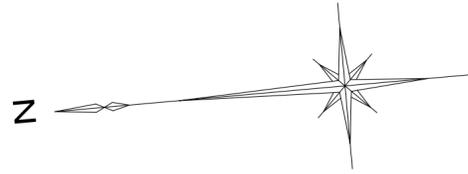


幹線・動力設備凡例

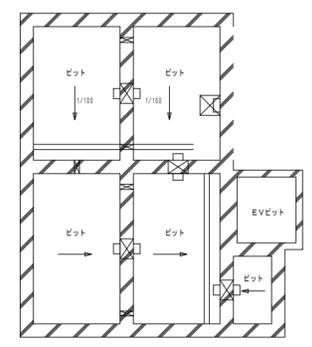
- ▲ 分電盤
- 動力盤
- 警報盤
- Ⓢ 手元開閉器 ELCB 容量は傍記による。
- Ⓡ 空調室内機用リモコン (機械設備工事)
- Ⓡ 空調集中コントローラー
- アウトレットボックス 天井付 中四深
- 配管ブロック (ゴムベース付) 寸法は傍記による
- Ⓢ 給湯器コントローラー (機械設備工事)

機器表

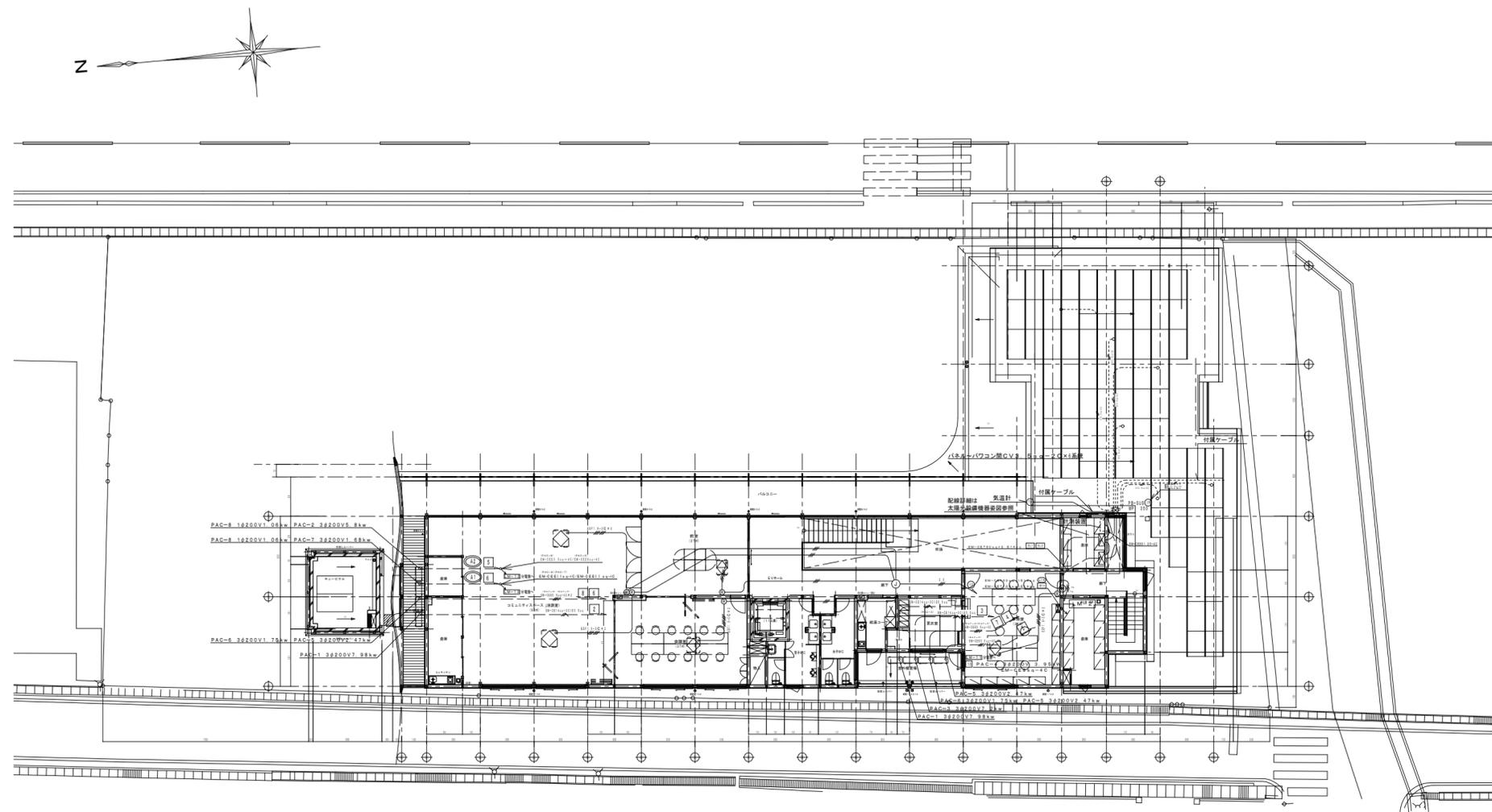
記号	名称	仕様
▲	分電盤	詳細は構成表参照
Ⓢ	手元開閉器	図中に記載

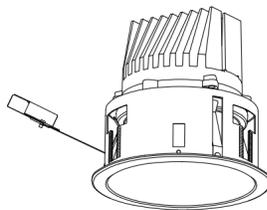
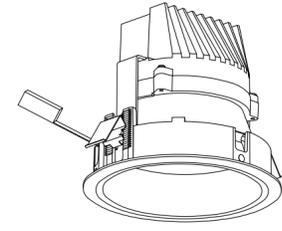
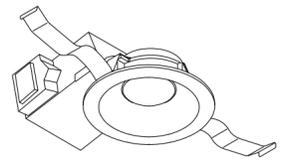
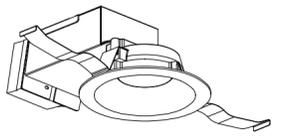
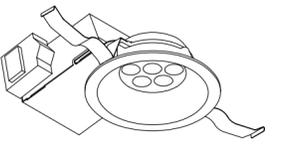
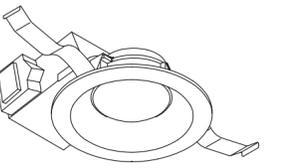
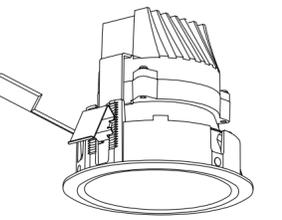
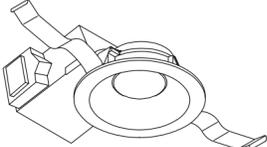
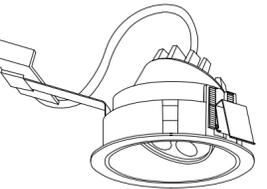
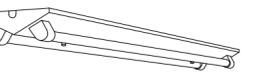
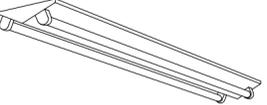
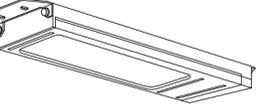


1階平面図



B1階平面図



DL1	LEDダウンライト LZD-60756YW LED 43W (省) / 50W (標 / 廣) 3000K 50° 備考:	46台	DL2	LEDダウンライト LZD-60726YW 備考: 別注: 枠黒塗装	11台	DL3	LEDダウンライト DDL-5104YW LED 7.6W 2700K 60° 備考:	12台	DL5	LEDダウンライト DDL-104WW LED 11W 5000K 60° 備考:	1台	DL6	LEDダウンライト DDL-8788YW LED 7.6W 2700K 40° 備考:	2台	DL7	LEDダウンライト DDL-106YW LED 8.6W 2700K 60° 備考:	31台	DL8	LEDダウンライト LZD-60725YW LED 14W (省) / 16W (標 / 廣) 3000K 40° 備考:	29台		
埋込必要寸法: φ150 H=161mm 専用電源: LZA-90816_4			埋込必要寸法: φ125 H=123mm 専用電源: LZA-90815			埋込必要寸法: φ100 H=80mm			埋込必要寸法: φ100 H=80mm			埋込必要寸法: φ100 H=80mm			埋込必要寸法: φ125 H=80mm			埋込必要寸法: φ100 H=103mm 専用電源: LZA-90814				
																						
DL9	LEDダウンライト LZD-90846LW LED 8.7W 2700K 60° 備考:	11台	DL10	LEDダウンライト DDL-5104YS LED 9.1W 2700K 60° 備考:	16台	UN3	LED UNダウンライト LZD-60733YW LED 9.5W 3000K 25° 備考:	6台	UN4	LED UNダウンライト LZD-60678YW LED 9.5W 3000K 備考:	28台	WDL1	LEDダウンライト DDL-8790YW LED 9.5W 2700K 25° 備考:	11台	WDL2	LEDダウンライト DDL-8790YW LED 9.5W 2700K 60° 備考:	49台	FL1	LEDベースライト LZB-92584XW LED 直管形 40W 5000K 2灯 70x60° 備考:	14台		
埋込必要寸法: φ75 H=90mm 専用電源: LZA-90819			埋込必要寸法: φ100 H=80mm			埋込必要寸法: φ75 H=109mm 専用電源: LZA-90813			埋込必要寸法: φ100 H=98mm 専用電源: LZA-90813			埋込必要寸法: φ75 H=90mm			埋込必要寸法: φ75 H=90mm			ランプ: LZA-92611A				
																						
FL2	LEDベースライト LZB-92584XW LED 直管形 40W 3000K 2灯 70x60° 備考:	22台	FL3	LEDベースライト LZB-92584XW LED 直管形 40W 5000K 2灯 70x60° 備考:	11台	BL4	蛍光灯ベースライト DBL-4366YW25 L6019 23W/45W形 Hf蛍光灯 3000K 2灯 備考:	2台	F1	LEDキッチンライト LZC-91512YS LED 11.5W 3000K 備考:	5台	L1	LED間接照明 LZY-91365YTF LED 14.5W 3000K 備考:	31台	L2	LED間接照明 LZY-91364YTF LED 15.5W 3000K 備考:	27台	L3	LED間接照明 LZY-91363YTF LED 12.5W 3000K 備考:	37台		
ランプ: LZA-92611A									専用電源: LZA-92159													
																						

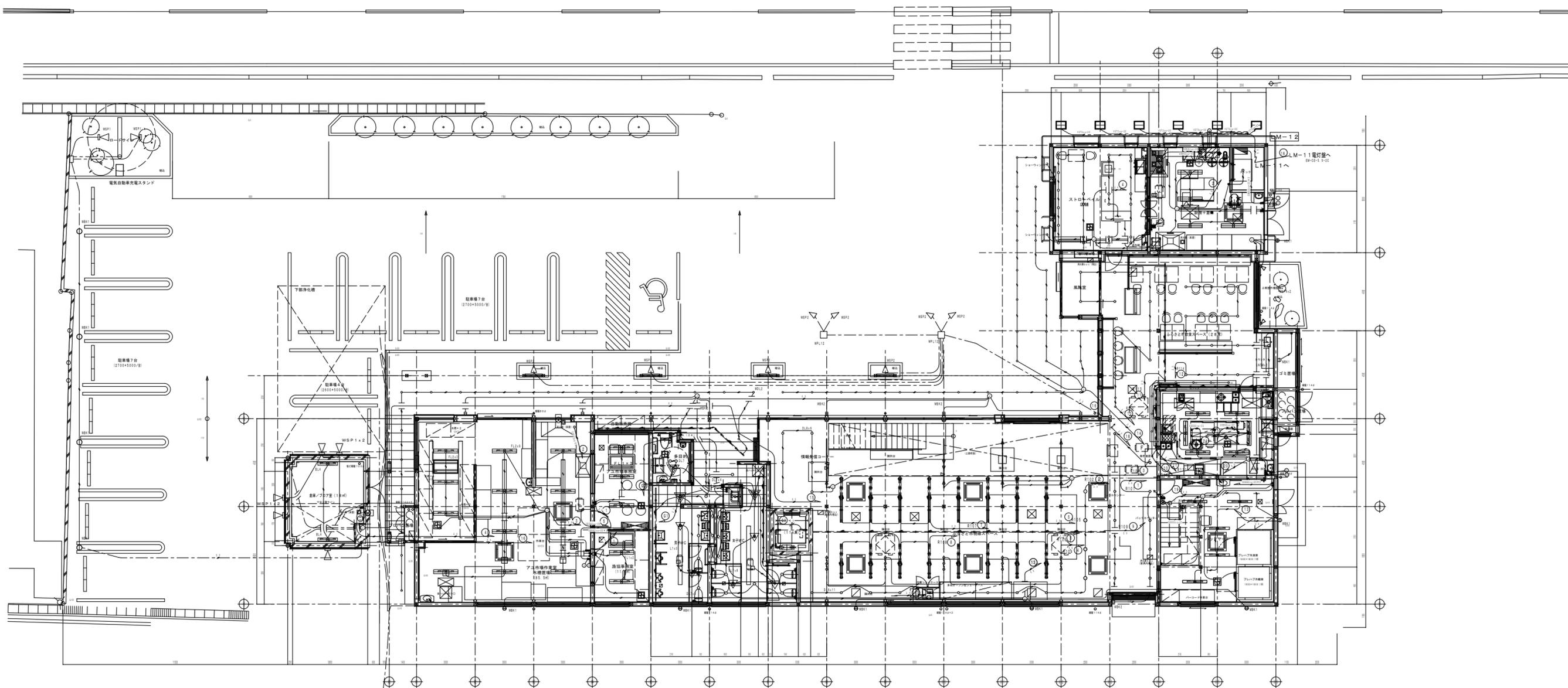
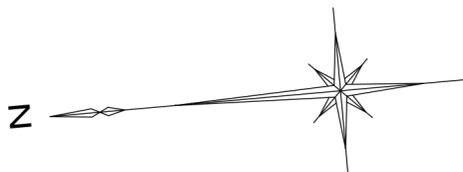
L4	LED間接照明 LZV-91362LT LED 10W 2700K 備考:	5台	L5	LED間接照明 DSY-4045YT LED 11.5W 2700K 備考:	3台	CL1	LEDシーリング DCL-38480W LED 4W 3000K 備考:	1台	WLU	ライトアップ照明 LZV-90629XS LED 5W 2700K 備考: 埋込深200mm	2台	BK1	LEDブラケット DBK-37772 LED 5.4W (E17) 2800K 1灯 備考:	10台	WBK1	LEDブラケット LZV-90455YSE LED 6.1W 2700K 備考:	15台	WBK2	LEDブラケット DWP-3831Y LED電球 4.7W (E17) 2700K 備考:	12台	
SP1	LEDスポットライト LZS-60536YW LED 26W 3000K 30° 備考:	13台	WSP1	LEDスポットライト LZV-60716YB LED 46W 3000K 40° 備考: スパイク LZA-91340	2台	WSP2	LEDスポットライト LZV-60160YB LED 16W 2700K 30° 備考: スパイク LZA-90380	8台	WSP3	LEDスポットライト LZV-90192YB LED 18.2W 3000K 備考: スパイク LZA-90786	6台	WSP4	LEDスポットライト DOL-4588YS LED 9.4W 2700K 11° 備考:	2台	WSP6	LEDスポットライト LZV-90630XS LED電球 5.6W (E11) 2700K 30° 備考:	2台	WSP7	LEDスポットライト LZV-60712YS LED 26W 3000K 40° 備考:	3台	
DLS	LEDダウンライト LZD-60724YW LED 14W (省)/16W (標/調) 3000K 40° 備考: シルバー	2台	UNS	LED UNダウンライト LZD-60705YW LED 23W 3000K 30° 備考:	15台	UNS2	LED UNダウンライト DOL-4432YS LED 11W 2700K 18° 備考:	12台	UNSW	LED UNダウンライト LZD-60678YW LED 5W 3000K 25° 備考:	2台	L5-113B	LED間接照明 DSY-4046YT LED 14.5W 2700K 備考:	1台	WPL12	特注ホール ホール灯: DWP-1111B/コンセント: WK-4112SK 備考:	2台				



電灯設備凡例		
記号	名称	仕様
●	タンブラスイッチ	1P15A×1
●	タンブラスイッチ	1P15A×1 ON表示付
●	3路スイッチ	3W15A×1
●	4路スイッチ	4W15A×1
⊗	リモコンセクター	壁埋込型 窓数は傍記による
▽	熱線センサー	親器 8A 天井取付
▽	熱線センサー	親器 8A 天井取付 換気運動
▽	熱線センサー	子器 DC12V 天井取付
▽	熱線センサー	子器 AC100V 天井取付 換気運動
●A	自動点滅器	3A プラグイン式
⊙	24時間換気扇用コントロールスイッチ (機械設備工事支給品)	
□	アウトレットボックス	天井付
□	アウトレットボックス	壁付

図中特記なき配管・配線は下記による。

- EM-EEF1.6-2C (PF16) 地中埋設配管・配線
- - - EM-EEF2.0-2C (PF16) 地中埋設配管・配線
- / - EM-EEF1.6-3C (PF16) 地中埋設配管・配線
- EM-EEF1.6-2C ケーブルころがし配線
- EM-EEF2.0-2C ケーブルころがし配線
- EM-EEF1.6-3C ケーブルころがし配線
- EM-EEF1.6-2C×2 ケーブルころがし配線
- EM-EEF1.6-2C+3C ケーブルころがし配線
- EM-CEE-S1.25sq-2C ケーブルころがし配線



コンセント設備凡例		
記号	名称	仕様
①	コンセント	壁付2P15A×1
① <sub>2</sub>	コンセント	壁付2P15A×2
① <sub>E</sub>	コンセント	壁付2P15AE×1 接地極付
① <sub>EE</sub>	コンセント	壁付2P15AE×2 接地極付
① <sub>ET</sub>	コンセント	壁付2P15A×1ET 接地端子付
① <sub>2ET</sub>	コンセント	壁付2P15A×2ET 接地端子付
① <sub>2OAE</sub>	コンセント	壁付2P20AE×1 接地端子付
① <sub>ERP</sub>	防水コンセント	壁付2P15AE×2ET 接地端子付 抜け止め
① <sub>F</sub>	フロアコンセント	床付2P15AE×2 接地極付 アップ式
① <sub>ERP</sub>	防水コンセント	2P15AE×2ET 接地端子付 抜け止め +露出スイッチボックス(1個用1方出、VE22)
②	給湯器コントローラー	(機械設備工事支給品) 取付手間のみ
③	アウトレットボックス	中四浅 塩ビ

