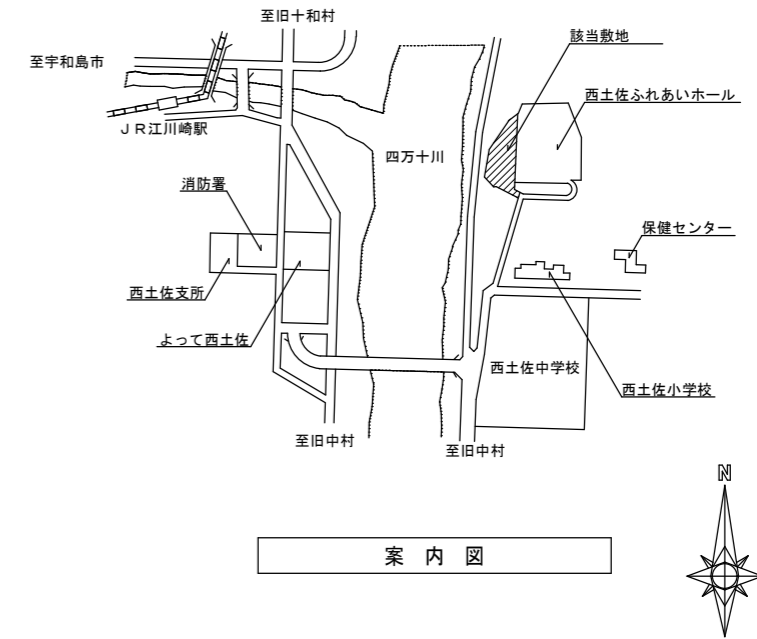
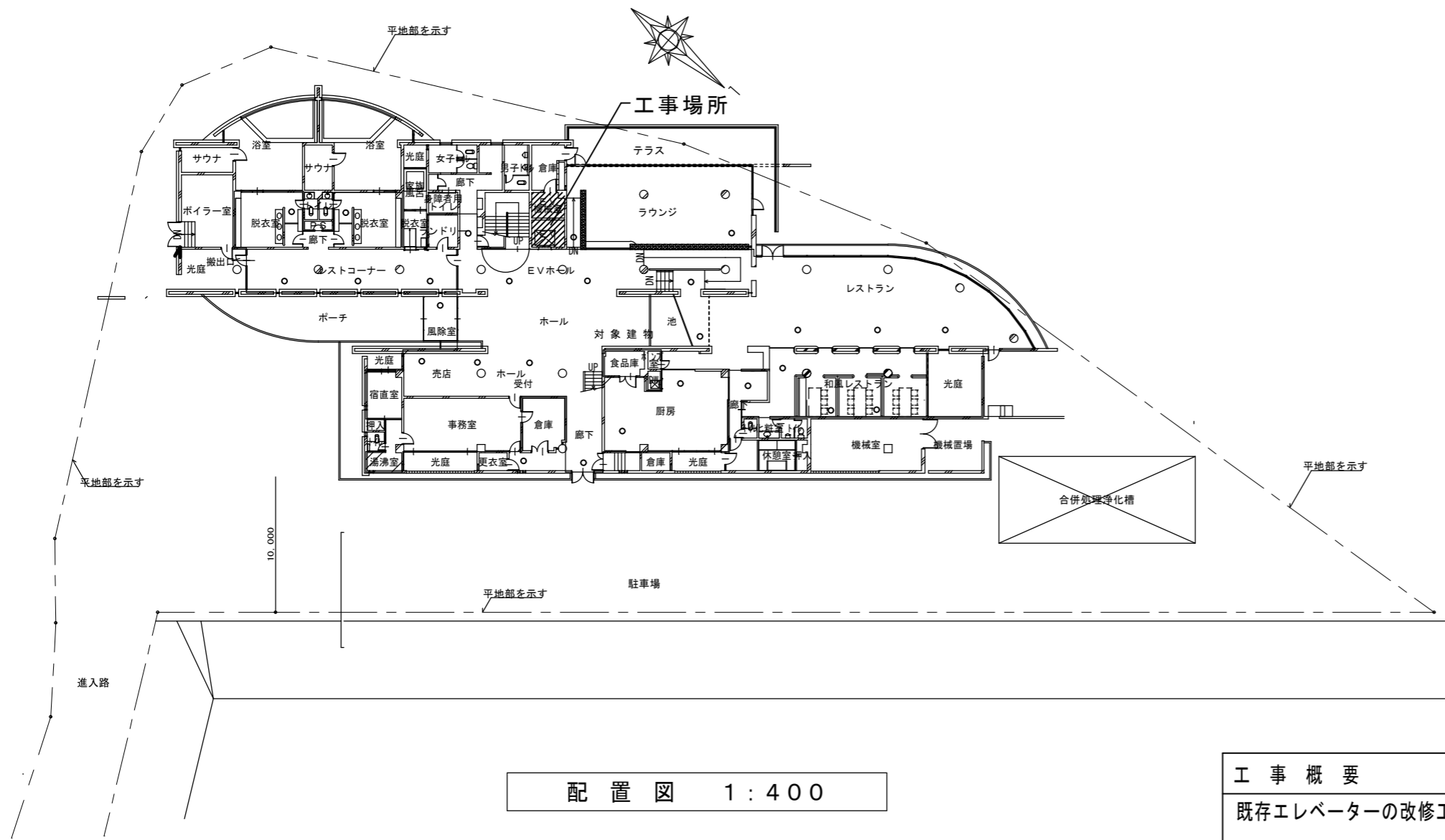


令和 8 年度  
ホテル星羅四万十エレベーター改修工事  
( 繰越 )





**工事概要**

既存エレベーターの改修工事を行う

- 1, 三方枠、乗場戸は既存再利用し、化粧シート貼りとする。
- 2, 乗場戸敷居は既存再利用とし、磨き直しを行う。
- 3, EV機械室内の機器等は、全て撤去し、床防塵塗装を行うこと。
- 4, 戸開走行保護装置、地震時管制運転、停電時自動着床装置、音声合成アナウンス装置は、本工事に含む
- 5, 本工事には、本体工事、電気設備工事、建築工事、撤去等付帯工事、撤去品の処分一切を含む。
- 6, 確認申請等各種書類作成（申請手続き含む）は、本工事に含む。

備考 図面に記載なき事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書による。

設計  
令和8年6月  
四万十市

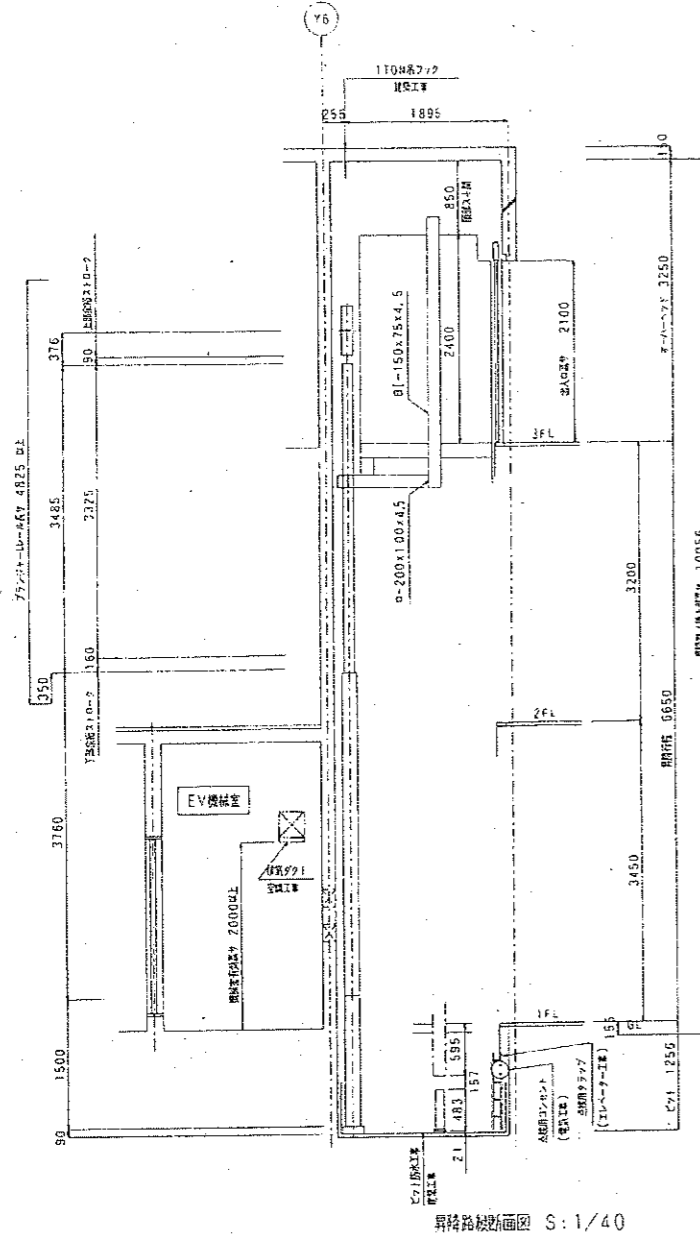
縮尺

工事名  
令和8年度 ホテル星羅四万十エレベーター改修工事（繰越）  
図面名  
附近見取図 配置図

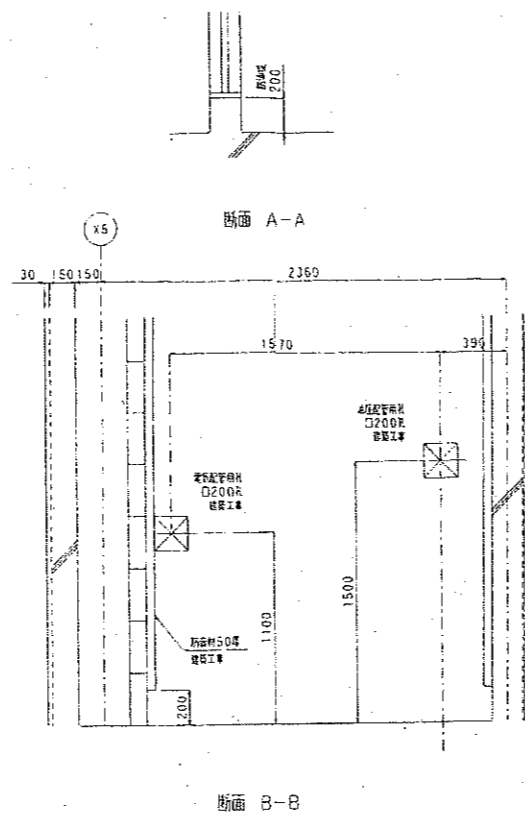
図面NO.  
1

・旧客用/客用エレベーターボックス(VDF)からエレベーター機台まで770  
 電気設備配管及び配線工事の電気工事士の作業が必要。

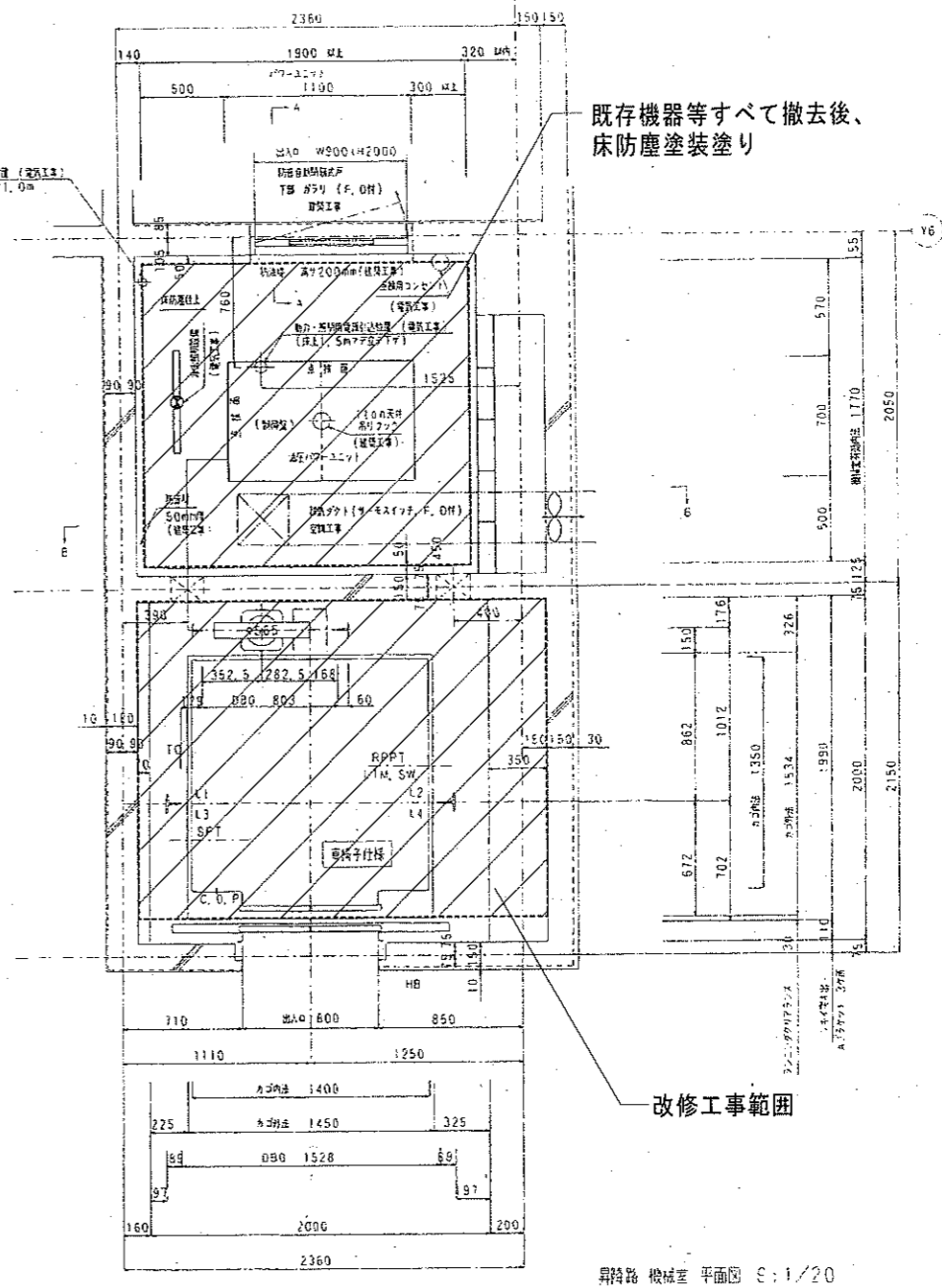
・電機ハッチ図示二倍二倍上1.5mまで立ち上げ作業。



客用エレベーター機台断面図  
 (770×2100)  
 最大フランジ間幅 2500



客用エレベーター機台位置 (電気工)  
 電機ハッチ: A71.0m



既存機器等すべて撤去後、  
 床防塵塗装塗り

改修工事範囲

昇降機機台平面図 S:1/20

既存エレベーター仕様

用途	乗用	かご内法	間口1400×奥行1350 mm
積載量	750kg (定員11名)	出入口	幅800×高さ2100 mm
速度	45m.p.m	戸の形式	2枚 両引戸 (電動式)
停止箇所	3箇所	鋼索	14×2本 (1:2)
昇降行程	6650mm	電動機	AC 15kw
操作方式	方向性乗合全自動方式	制御方式	交流可変周波数制御油圧間接式

備考 図面に記載なき事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書による。

設計  
 令和8年6月

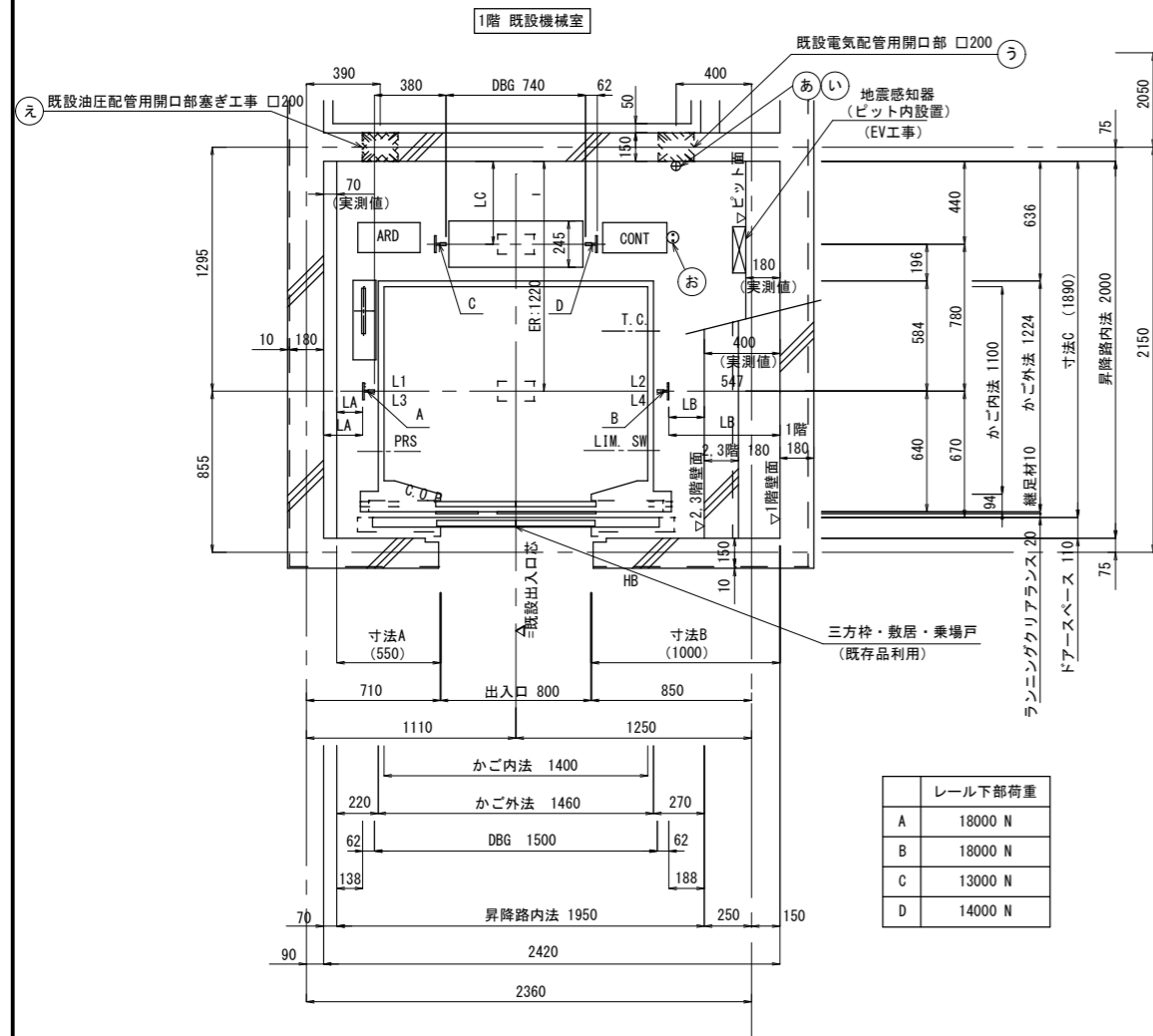
四万十市

縮尺

工事名 令和8年度 ホテル星羅四万十エレベーター改修工事 (繰越)

図面名 既存昇降機平面図

図面NO.  
 2



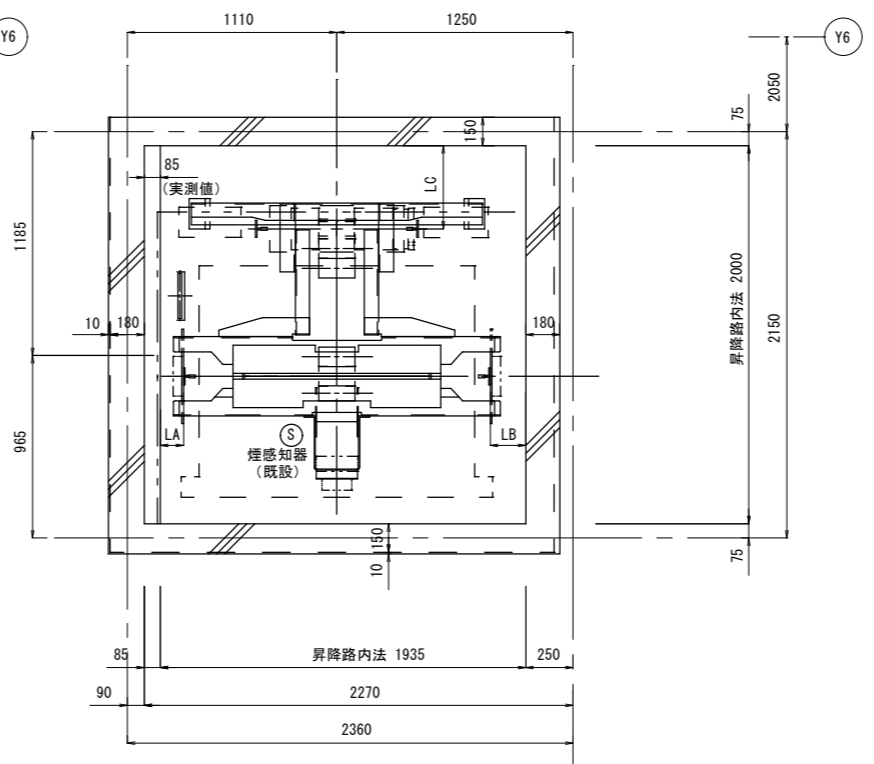
昇降路 平面図 S=1:40  
(出入口廻りは全階を示す)

レール下部荷重	
A	18000 N
B	18000 N
C	13000 N
D	14000 N

- Ⓐ 動力・照明用電源引込位置 (防火区画貫通処理)  
: 1FL+1100 (EV工事)  
電線引出し長さ 11.5m  
(既設機械室より電源引き込み)
- Ⓛ インターホン用配線 (防火区画貫通処理)  
: 1FL+1100 (EV工事)  
電線引出し長さ 15.0m
- ㉟ 既設電気配管用開口部 □200  
: 電線管 φ80  
高耐熱火材取付 (大臣認定材)  
隙間モルタル充填 (EV工事)
- ㉞ 既設油圧配管用開口部塞ぎ工事 □200  
: \* 配管撤去後、塞ぎ工事 (EV工事)  
高耐熱板 t=1.6mm  
ロックワール充填
- Ⓞ 上部点検用コンセント (制御盤下部取付) (EV工事)

実測値			
階	寸法A	寸法B	寸法C
3	550	540	1870
2	560	550	1870
1	625	950	1880
ピット		770	1830

ブラケット寸法			
段目	LA	LB	LC
5	123	128	410
4	138	138	410
3	218	138	410
2	148	138	420
1	213	538	420



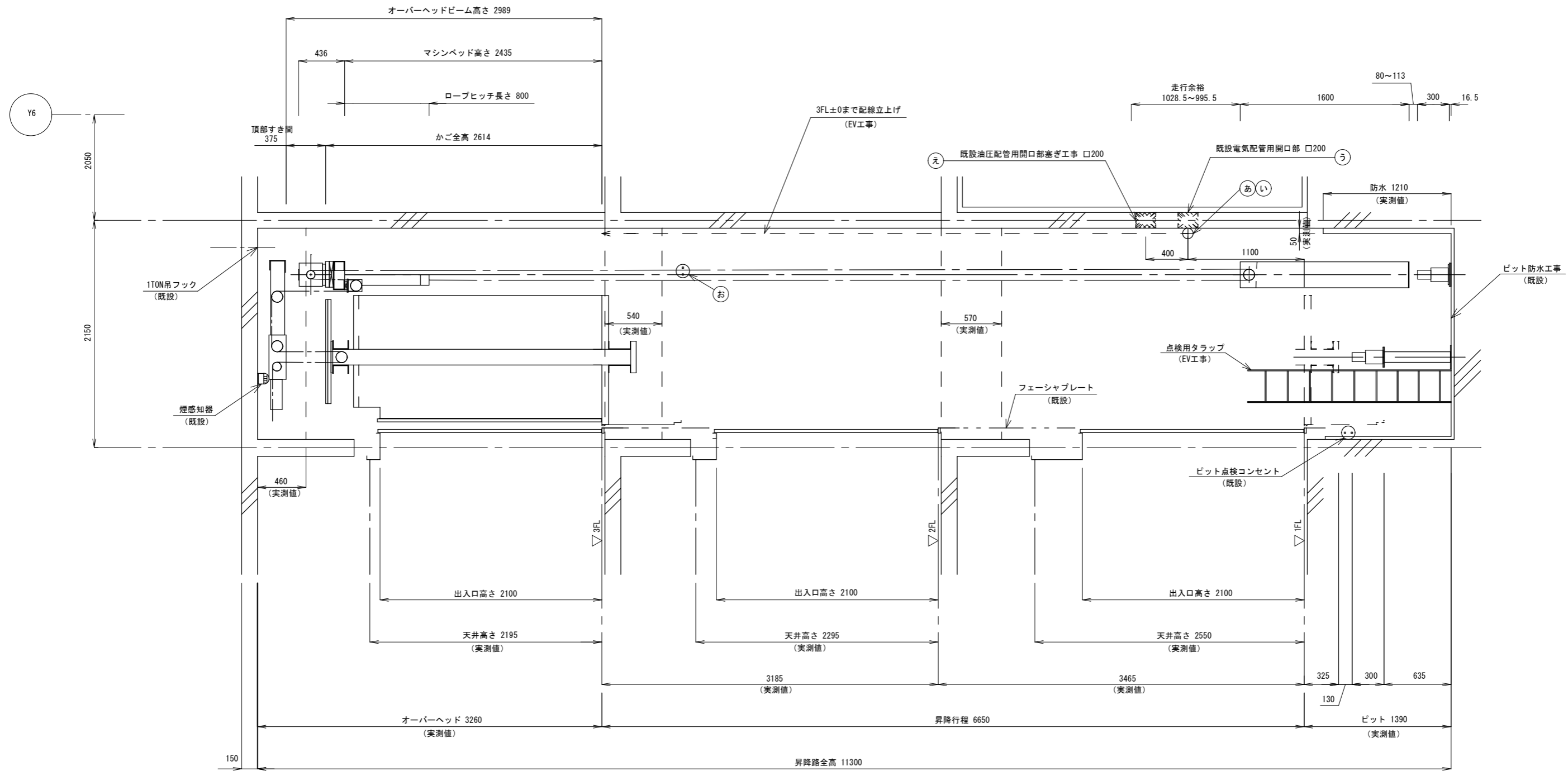
頂部 昇降路 平面図 S=1:40

エレベーター用電源設備容量 (EV工事) (台 1回線)	
1. 動力用電源 3φ3W 200V 60Hz (トランス容量 3.1 kVA) 電線 22 mm <sup>2</sup> × 3 アース線 (MCCB用D種) 14 mm <sup>2</sup> 最大電線長さ 305 m以内とする MCCB容量 3P 100A	
2. 照明用電源 1φ 100V 1 kVA	
※ 電源電圧の変動率は昇降路受電端に於て±5%以内としてください。 ※ ブレーカーにELCBを使用する時は、インバーター適用品を使用してください。(ELCB仕様: 感度電流 100 mA)	
昇降路内の機器平均発熱量は、700 W (1台分)	



エレベーター仕様	
用途	乗用
制御方式 (回路種別)	可変電圧可変周波数制御方式 (回生ドライブ付) ※PWMコンバーター (自動三相ブリッジ)
操作方式	方向性乗合全自動方式
積載量	600 kg (9名)
速度	45 m/min
電動機	AC 2.8 kW
戸の形式	2枚両引き戸
主索	t3.3 x W30 x 3本 (2:1)
停止箇所	3箇所 (1~3階)
昇降行程	6650 mm
かご内法	間口 1400 x 奥行 1100 mm
出入口	幅 800 x 高さ 2100 mm
基本仕様	<ul style="list-style-type: none"> <li>・常時主索検査装置 (パルスシステム)</li> <li>・国交省新安全基準対応 (戸開走行保護装置付)</li> <li>・昇降機耐震設計・施工指針2016年版対応 (耐震設計: A14)</li> </ul>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長周期地震対策付</li> <li>・地震時管制運転 (P+S波センサー) 3段設定 [リスタート運転機能付]</li> <li>・地震時自動診断・復旧システム (保守契約で対応可能)</li> <li>・停電時自動着床装置 (バッテリー運転)</li> <li>・聴覚障がい仕様</li> <li>・視覚障がい仕様 (点字, 点字案内板, 音声合成アナウンス装置)</li> <li>・かごドア引き込まれ防止装置 (ハンドタッチセンサー)</li> <li>・かご内液晶ディスプレイシステム</li> <li>・手すり (2方向)</li> <li>・多光軸ドアセンサー (MBDS)</li> <li>・専用操作盤 (主・副), 専用乗場ボタン</li> <li>・フロートガラスミラー</li> <li>・かご荷棚 (ステンレスヘアライン仕上 H=300)</li> <li>・保護幕 (マグネット式) 付</li> <li>・ホームランディング</li> <li>・パーキングスイッチ付 1箇所 (1階乗場ボタン組込み)</li> <li>・インターホン親機 1局用 1箇所 (1階: 事務室)</li> <li>・回生電力対策 (DBR)</li> <li>・EV制御盤ELCB対応</li> <li>・点検時給油不要エレベーター</li> <li>・車いす利用銘板</li> </ul>

地震時による レール反力 (KH=0.6) (耐震設計: A14)			
R1 ⇨	R2 ↓	R1	R2
	カー側	3300 N	1700 N
	R2 ↑	カウンター側	5200 N
			2600 N



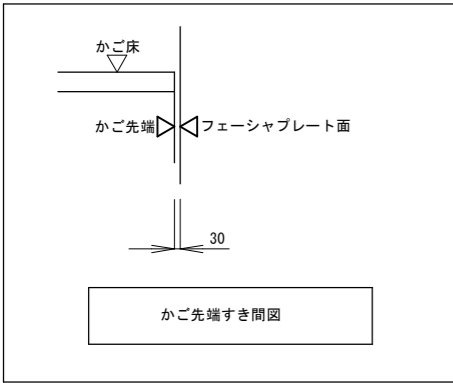
昇降路断面図 S=1:40

頂部すき間については 平成12年 建設省告示 第1423号 第1 口による  
 ピット深さについては 平成12年 建設省告示 第1423号 第1 イただし書きによる

最大カーレール取付間隔	3550
最大カウンターレール取付間隔 (中間ストッパー付)	3350

ピット衝撃荷重		
カー側 (短期)	50000	N
カウンター側 (短期)	39000	N

- 動力・照明用電源引込位置  
(防火区画貫通処理)  
 ② : 1FL+1100 (EV工事)  
 電線引出し長さ 11.5m  
 (既設機械室より電源引き込み)
- インターホン用配線  
(防火区画貫通処理)  
 ① : 1FL+1100 (EV工事)  
 電線引出し長さ 15.0m
- 既設電気配管用開口部 □200  
 ③ : 電線管 φ80  
 高燃耐火材取付 (大臣認定材)  
 隙間モルタル充填 (EV工事)
- 既設油圧配管用開口部塞ぎ工事 □200  
 ④ : \* 配管撤去後、塞ぎ工事 (EV工事)  
 両面鋼板 t=1.6mm  
 ロックウール充填
- ⑤ : 上部点検用コンセント  
(制御盤下部取付) (EV工事)



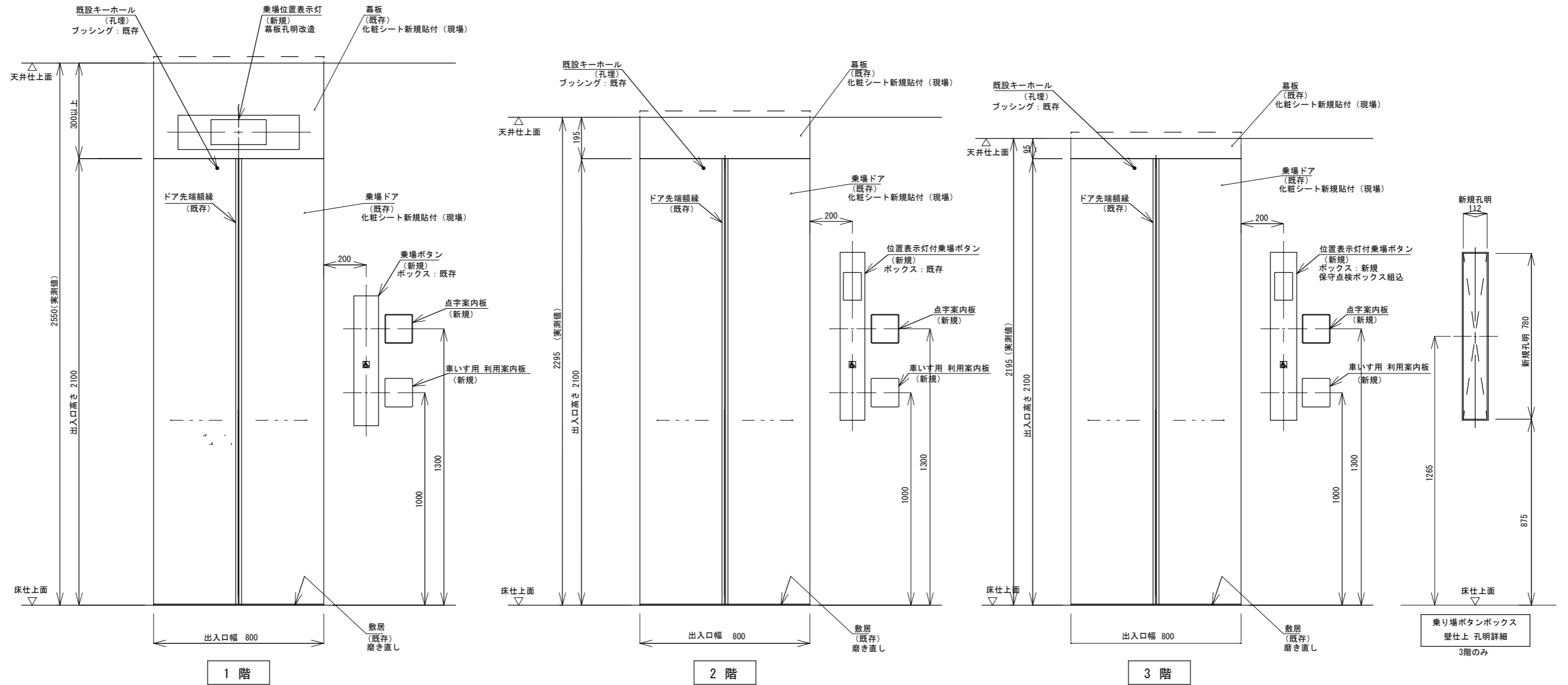
備考 図面に記載なき事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書による。

設計	令和8年6月	四万十市
----	--------	------

縮尺	1/40
----	------

工事名	令和8年度 ホテル星羅四万十エレベーター改修工事 (繰越)
図面名	昇降路断面図

図面NO.	4
-------	---



仕様要項		
名称	-	仕様・備考
縦枠	既存	化粧シート新規貼付 (現場)
幕板	既存	化粧シート新規貼付 (現場)
乗場ドア	既存	化粧シート新規貼付 (現場)
敷居	既存	磨き直し

備考 図面に記載なき事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書による。

設計

令和8年6月

四万十市

縮尺

1/20

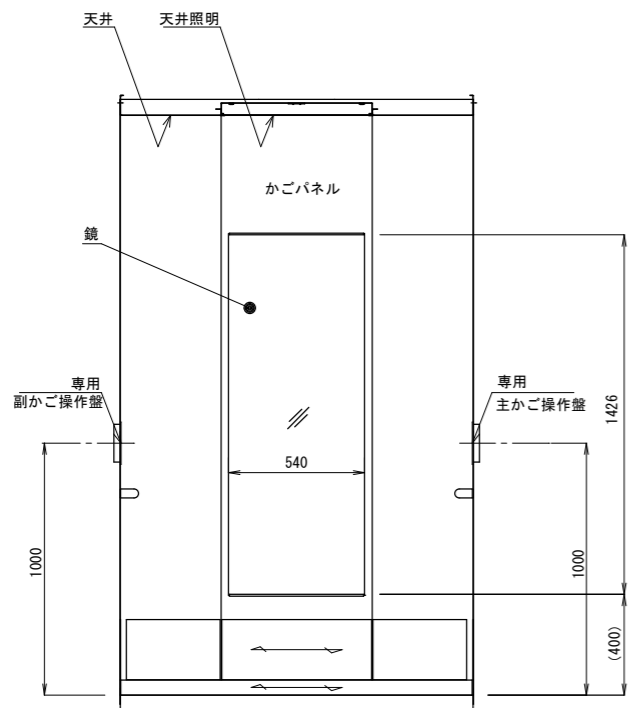
工事名 令和8年度 ホテル星羅四万十エレベーター改修工事 (繰越)

図面名

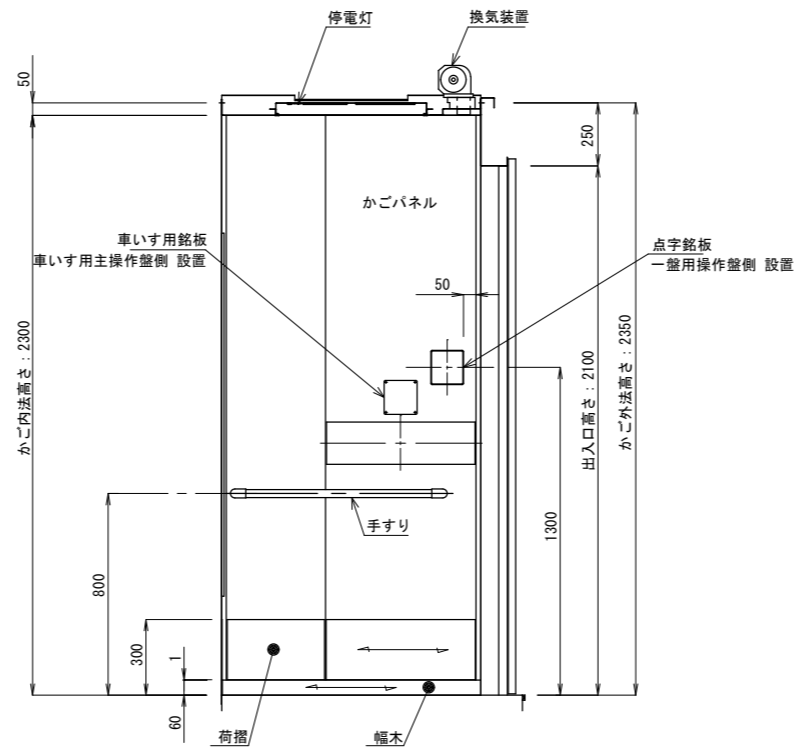
出入口廻り意匠図

図面NO.

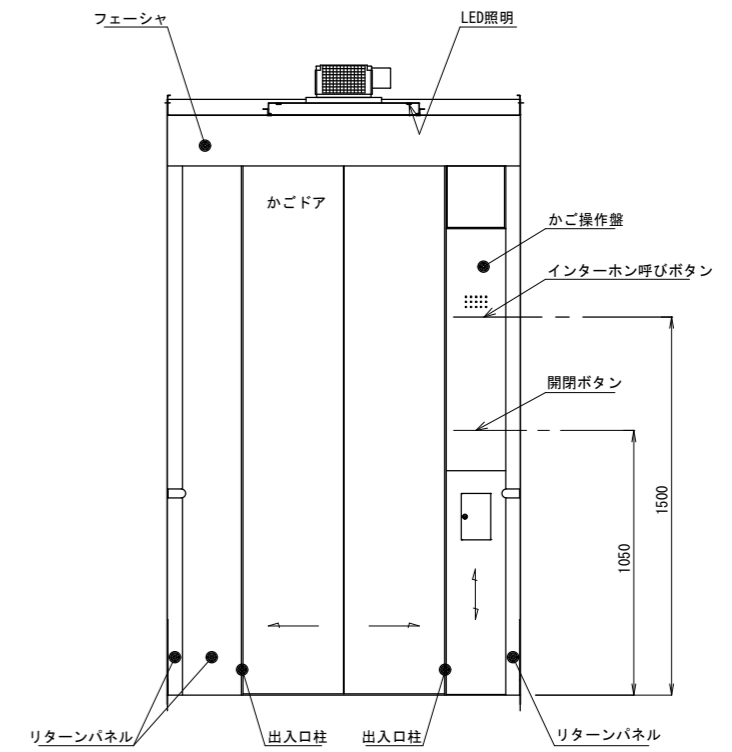
5



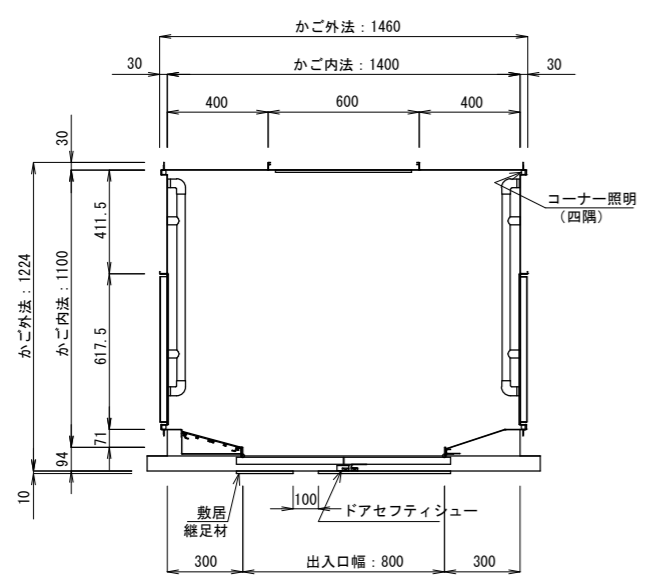
背面図



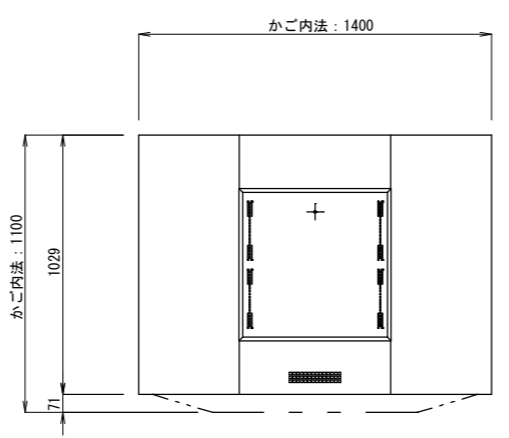
側面図



出入口側



平面図



天井伏図

仕様要項			
名称	材質	仕上	
かごサイドパネル	合成樹脂化粧鋼板		
かごドア、かごリアパネル			
フェーシャ			
リターンパネル			
出入口柱	アルミニウム	ヘアライン&ステンレス調アルマイト	
天井	合成樹脂化粧鋼板		
天井照明	乳白色アクリルカバー（フラットタイプ） 照明器具：ライン形LED（昼白色）x2ユニット 停電灯：LED DC12V-4.2Wx1灯		
コーナー照明（Ambiance）	LED（昼白色）、乳白色カバー付		
幅木	ステンレス	ヘアライン	
敷居	硬質アルミニウム		
敷居継足材	硬質アルミニウム		
床仕上	樹脂タイル（軟質ビニル）		
手すり	中央部	φ32 ステンレスパイプ	ヘアライン
	両端部	亜鉛ダイキャスト	銀色塗装
鏡	フロートガラスミラー（上下ステンレス額縁付）		
荷摺	ステンレス	ヘアライン	
保護幕	付（マグネット式）		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・かごドア引き込まれ防止装置（ハンドタッチセンサー）付</li> <li>・平面鏡（飛散防止フィルム貼り）</li> <li>・多光軸ドアセンサー（MBDS）付（ドアセーフティシュー組込）</li> </ul>		

備考 図面に記載なき事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書による。

設計 令和8年6月	四万十市	縮尺 1/30	工事名 令和8年度 ホテル星羅四万十エレベーター改修工事（繰越）	図面NO. 6
			図面名 かご意匠図	