

定期点検内容

別表

メーカー	型番	設置場所	タイプ	作業回数	作業内容	詳細項目
オリオン	PAP40C-KR	2階特別 収蔵庫	温度湿度制御タイプ	年間1回	保守点検	熱交換器清掃
						加湿器動作確認
						絶縁抵抗測定
インバーター容量測定						
冷媒ガス漏洩調査						
電流測定作業						
冷媒圧力測定						
各部 温度測定						
ヒーター確認						
フロート確認						
風速・温度 測定作業						
水質検査	伝導率測定					
	簡易水質測定					
上記作業後、保全記録簿の提出						
ダイキン	FVYCP450MA	2階展示室	ダクトタイプ	年間2回	保守点検	冷媒圧力測定
						各部温度測定
						電流測定作業
						絶縁抵抗測定
						冷媒ガス漏洩調査
						油漏れ確認
						水漏れ確認
						運転音チェック
						振動チェック
						保護装置の作動確認
						機能部品の作動確認
						ファンベルト点検、調整作業
						ファン軸受けの点検及びグリスアップ
						各ネジ類の増締め
						錆発生ネジ、ビス類の交換
上記作業後、保全記録簿の提出						
ダイキン	SZRC40BBT	1階事務室	パッケージ型	年間2回	保守点検・保全記録簿の提出	
ダイキン	SZRC45BBT	1階会議室	パッケージ型	年間2回	保守点検・保全記録簿の提出	
ダイキン	RXTP140D	1階展示室	パッケージ型(室内機3台)	年間2回	保守点検・保全記録簿の提出	
ダイキン	RXTP140D	3階展示室	パッケージ型(室内機3台)	年間2回	保守点検・保全記録簿の提出	