

# 幡多中央斎場清掃業務仕様書

## 1 業務概要

- (1) 業務名 幡多中央斎場清掃業務
- (2) 委託場所 高知県幡多郡黒潮町出口 2771 番地 2  
幡多中央斎場管理棟・式場棟・火葬炉棟・廻廊
- (3) 委託期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日
- (4) 本仕様書に記載されていない事項は、建築保全業務共通仕様書によるところとする。
- (5) 委託業務
  - ア 日常清掃
  - イ 日常巡回清掃  
特に、利用者使用後に清掃が必要とされる指定場所設置の灰皿の清掃、湯沸室の茶殻等の始末、トイレ化粧室の洗面台の水拭き等
  - ウ 定期清掃
  - エ 窓ガラス清掃
  - オ 館内より排出される一般廃棄物の収集処理  
黒潮町一般廃棄物収集運搬業許可業者に再委託可能
  - カ 感染症予防対策に係る拭き取り消毒(ドアノブ、アクリルパーテーション等)

## 2 共通仕様

- (1) 監督の選定  
委託者の代理者として受託者の行う作業に対して指示監督する監督員を選択すること。
- (2) 主任者  
受託者は本作業を実施するために雇用した作業員の中から本作業を監督指導するための主任者を置くこと。
- (3) 清掃の範囲  
下記「清掃区分表」のとおりとする。
- (4) 業務関係書類の提出
  - ア 業務実施計画書
  - イ 主任者及び作業員の報告  
次の事項について書面をもって提出する。なお、主任者に変更があった場合も同様とする。また、作業員についても同様とする。
    - a 氏名
    - b 業務遂行上の資格書(写)
  - ウ 作業日誌(毎日実施した業務内容を及び使用機材等について記述)
  - エ 業務報告書(前月に実施した業務内容を毎月速やかに報告)

### 3 業務条件

清掃業務は、1月1日、2日、3日を除き8時30分から16時30分までとする。但し、利用者に不便を与えないように速やかに対応すること。

### 4 経費の負担

業務の実施にあたり必要となる電力、給水及びガス等については、委託者が負担する。

### 5 本仕様書に記載されていない事項については、双方協議のうえ定めるものとする。

### 6 その他

空調設備フィルター清掃業務における空調設備室内機は、下記のと通りの型式。作業回数及び作業実施時期については、5月、10月の2回／年とします。

- (1) 天井埋込タイプのマルチエアコン室内機：26機（うち式場棟式場内の3機については、天井高4.4mに設置。）
- (2) 機械室据え置きタイプの室内機：1機
- (3) 家庭用ルームエアコン：2機

## 清 掃 区 分 表

### ( 1 ) 各棟共通

室 名	作 業 内 容	作業回数
各棟全室	1 内部建具の拭き掃除、又はハタキ掛け	2 回／年
	2 ガラス清掃	2 回／年
	3 金具等磨き清掃	2 回／年
	4 照明器具清掃	1 回／年
	5 ゴミ箱の清掃及び始末	1 回／日
	6 茶殻等及び湯茶具類の始末	1 回／日
	7 廻廊、式場前テラスの掃き掃除	1 回／日
	8 廻廊の柱磨き	1 回／月
	9 屋上及び軒樋落ち葉等の清掃（廻廊含む）	3 回／年

### ( 2 ) 管理棟

室 名	床材	作 業 内 容	作業回数
風除室	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布 3 マット、傘立ての清掃	1 回／日 2 回／年 1 回／週
待合ロビー	ビニル床 タイル	1 床の清掃 2 カウンター、備品等の拭き掃除 3 ブラインドの清掃 4 空調設備室内機フィルター清掃（5 機） 5 灰皿（屋外）の清掃及び始末	1 回／日 1 回／週 1 回／年 2回(5・10月)/年 1 回／日
自販機コーナー	ビニル床 タイル	1 床の清掃 2 電話器のハタキ掛け 3 電話台の拭き掃除 4 自販機の清掃 5 ブラインドの清掃	1 回／日 1 回／週 1 回／週 1 回／月 1 回／年
待合室(1)(2)	畳	1 床の清掃 2 床の間の拭き掃除 3 座卓拭き 4 空調設備室内機フィルター清掃（2 機）	1 回／日 1 回／週 1 回／日 2回(5・10月)/年
縁 側	桧縁	1 床の清掃 2 床の拭き掃除 3 カーテン(レース共)の洗濯	1 回／日 1 回／週 1 回／年

室 名	床材	作 業 内 容	作業回数
踏 込	ビニル床 タイル	1 床の清掃 2 踏込台（桧積層材）の拭き掃除 3 空調設備室内機フィルター清掃（１機）	1 回／日 1 回／日 2回(5・10月)/年
湯沸室	塩ビシート	1 床の清掃 2 流し台の清掃 3 空調設備室内機フィルター清掃（１機）	1 回／日 1 回／週 2回(5・10月)/年
事務室 (湯沸室含む)	塩ビシート	1 事務室の床ワックス塗布 2 炊事場の床ワックス塗布 3 空調設備室内機フィルター清掃（１機）	1 回／年 1 回／年 2回(5・10月)/年
会議室	ビニル床 タイル	1 床の清掃 2 備品等の拭き掃除又はハタキ掛け 3 ブラインドの清掃 4 空調設備室内機フィルター清掃（１機）	1 回／日 1 回／週 1 回／年 2回(5・10月)/年
男子化粧室 女子 〃 男子トイレ 女子 〃 身障者 〃	御影石	1 清掃 2 鏡磨き 3 トイレットペーパーの補充、汚物処理 4 便器、洗面台等の清掃 5 壁面清掃 6 床のワックス塗布	1 回／日 1 回／週 1 回／日 1 回／日 1 回／年 1 回／年
廊 下	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布	1 回／日 1 回／年

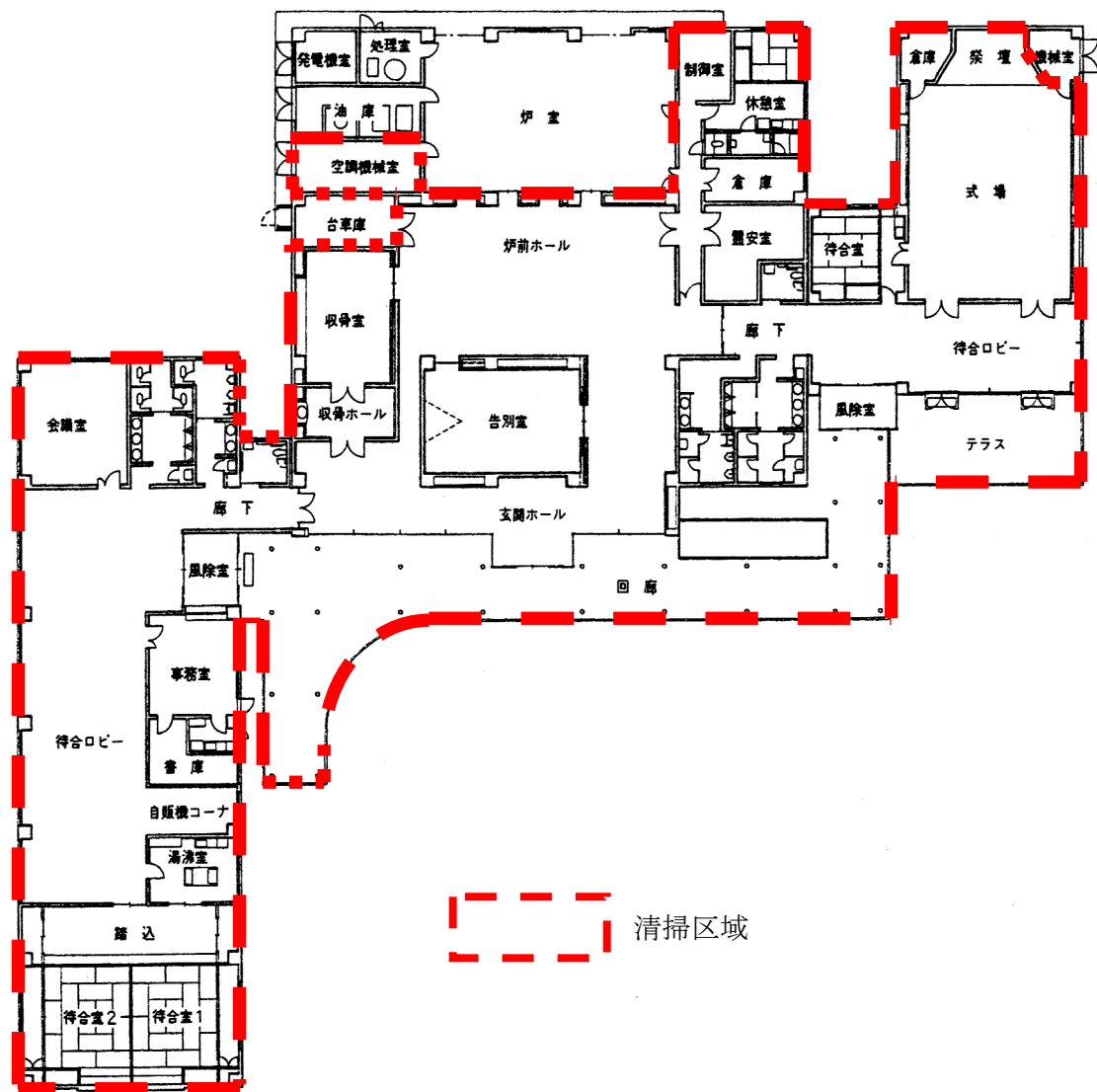
(3) 式場棟

室 名	床材	作 業 内 容	作業回数
風除室	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布 3 マット、傘立ての清掃	1 回／日 1 回／年 1 回／週
待合ロビー	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布 3 電話台の拭き掃除 4 備品等の拭き掃除、又はハタキ掛け 5 ブラインドの清掃 6 空調設備室内機フィルター清掃（3機） 7 灰皿（屋外）の清掃及び始末	1 回／日 1 回／年 1 回／週 1 回／週 1 回／年 2回(5・10月)/年 1 回／日
式 場 (祭壇含む)	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布 3 備品等の拭き掃除、又はハタキ掛け 4 空調設備室内機フィルター清掃（3機）	1 回／日 1 回／年 1 回／週 2回(5・10月)/年
倉 庫	塩ビシート	1 床の清掃	1 回／月
男子化粧室 女子 〃 男子トイレ 女子 〃 身障者 〃	御影石	1 清掃 2 鏡磨き 3 トイレットペーパーの補充、汚物処理 4 便器、洗面台等の清掃 5 壁面清掃 6 床のワックス塗布	1 回／日 1 回／週 1 回／日 1 回／日 1 回／年 1 回／年
待合室	畳	1 床の清掃 2 床間等の拭き掃除 3 座卓、座卓椅子拭き 4 カーテン(レース共)の洗濯 5 空調設備室内機フィルター清掃（1機）	1 回／日 1 回／週 1 回／日 1 回／年 2回(5・10月)/年
踏 込	ビニル床 タイル	1 床の清掃 2 棚、流し台の清掃	1 回／日 1 回／週
廊 下	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布	1 回／日 1 回／年

## (4) 火葬炉棟

室 名	床材	作 業 内 容	作業回数
玄関ホール ロビー 見送りホール 炉前ホール	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布 3 マット、傘立ての清掃 4 ブラインドのハタキ掛け 5 空調設備室内機フィルター清掃（3機）	1 回／日 1 回／年 1 回／週 1 回／年 2回(5・10月)/年
告別室	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布 3 備品等の拭き掃除、又はハタキ掛け 4 空調設備室内機フィルター清掃（1機）	1 回／日 1 回／年 1 回／週 2回(5・10月)/年
収骨ホール 収骨室	御影石	1 床の清掃 2 床洗浄、ワックス塗布 3 棚の拭き掃除 4 手洗器の清掃 5 空調設備室内機フィルター清掃（2機）	1 回／日 1 回／年 1 回／週 1 回／月 2回(5・10月)/年
汚物保管理・ 霊安室	塩ビシート	1 床の清掃 2 備品の清掃 3 空調設備室内機フィルター清掃（1機）	1 回／月 1 回／月 2回(5・10月)/年
倉庫、廊下	塩ビシート	1 床の清掃	1 回／月
制御室	塩ビシート	1 床の清掃 2 空調設備室内機フィルター清掃（1機）	1 回／月 2回(5・10月)/ 年
休憩室 和室	塩ビシート 畳	1 床の清掃 2 流し台の清掃 3 空調設備室内機フィルター清掃（2機）	1 回／日 1 回／月 2回(5・10月)/年
トイレ	タイル張り	1 清掃	1 回／日
脱衣・浴室	塩ビシート	1 清掃	使用後
空調機械室	—	1 空調設備室内機フィルター清掃（1機）	2回(5・10月)/年

幡多中央斎場（委託場所）見取図



- 1 式場棟：床面面積 329.12 m<sup>2</sup>  
 対象施設：風除室、待合ロビー、式場、控え室、化粧室（男・女・身障者）、倉庫  
 対象外施設：機械室
- 2 火葬棟：床面面積 693.46 m<sup>2</sup>  
 対象施設：玄関ホール、ロビー、告別室、見送りホール、炉前ホール、収骨ホール、収骨室、  
 機械室、霊安室、倉庫、コントロール室、職員休憩室  
 対象外施設：台車室、炉室、残骨灰処理室、油庫、発電室、その他
- 3 管理棟：床面面積 495.75 m<sup>2</sup>  
 風除室、事務室、待合ロビー、和室待合室、湯沸室、自販機コーナー、会議室、  
 化粧室（男・女・身障者）、その他