

令和7年度ケアハウスにしとさ多目的ホール空調機取替修繕 仕様書

1 修繕名

令和7年度ケアハウスにしとさ多目的ホール空調機取替修繕

2 規格

(1) 更新機器

下記仕様の同等品または条件を満たすもの。

名称	仕様	数量
室外機	RQYP280FC	1台
フィルター	BACF22F5N1 高調波対策	1台
室内機	FXYFP71EB 天カセS	4台
パネル	BYCP160EEF	4台
リモコン	BRC1G4	2台
冷媒配管（分岐管）	KHR26C22T KHR26C33T	一式

(2) 更新に係る設備工事等

名称	仕様	数量
既設空調機器撤去作業	室外機1台、室内機4台	一式
冷媒ガス回収破壊処理費	現状ガス圧0、残圧0、証明書発行	一式
既設冷媒配管流用（メイン管）	分岐管等修正作業	一式
既設冷媒配管 気密試験	窒素加圧	一式
更新機器 搬入据付作業	室外機1台、室内機4台	一式
リモコン取付費		2個
ドレン配管、冷媒配管修正作業		4台
天井点検口	450×450	5台
室外機防振ゴム		一式
電源線・制御線修正工事		一式
機器撤去搬入作業	重機（クレーン車）	一式
屋外配管ラッキング	SUS製	2m
試運転調製作業	真空引き作業、追加冷媒共	一式
雑材消耗品費		一式
諸経費（福利厚生費含む）		一式

3 修繕期間

契約締結後翌日から令和7年9月30日まで

※工事日等の詳細はケアハウスにしとさと日程調整をすることとしたい。

4 修繕場所

ケアハウスにしとさ 多目的ホール（四万十市西土佐用井 1110 番地 31）

5 検査場所

ケアハウスにしとさ

6 その他

- （1） 本業務を遂行にあたり、施設管理者と連絡を取り、施設運営に配慮すること。
- （2） 本業務において、ケアハウスにしとさ内の構造物等に損傷、または支障を及ぼした場合、請負者の責任において、すみやかに原状復旧すること。