

見 積 参 考 資 料

四万十市

(金 抜)

令和7年度 市道整 第1-1号
高知県 四万十市 具同 地内

市道自由ヶ丘団地北線物件補償調査業務 実施設計書

履行期限 令和 7年 7月31日

令和 7年 3月 7日 積算単価適用
単価適用地区 幡多土木事務所 2 地区(中部地区)

- ・「見積参考資料」は入札参加業者の迅速で適正な委託費の見積りのための一資料であり、委託契約を拘束するものではない。
- ・入札においては「見積参考資料」に記載された事項を最優先するものとし、その他の閲覧資料との表示に違いがある場合においても、入札の公正性が確保される範囲で入札事務を継続するものとする。
- ・「見積参考資料」に記載されている積算に関する事項については、契約後、必要に応じて土木設計等業務委託契約書の規定に基づき、協議を行う場合がある。

特 記 仕 様 書

第1条 建物移転工法判定フローについて

建物移転工法の判定については、物件移転等標準書掲載の「建物移転工法判定フロー」に基づいて判定を行うものとする。なお、照応建物の認定については、平成25年3月27日付け24高用対第701号用地対策課長通知を参照するものとする。

第2条 建物、工作物及び立竹木については、事業施行地内外に区分するものとし、具体的な取り扱いは以下のとおりとする。

- 1 建物は、建物移転料算定表（様式第37号）の摘要欄に事業施行地内外を記載するものとする。
- 2 工作物及び立竹木は、それぞれ令和2年7月22日付け2高用対第209号用地対策課長通知別紙1「工作物事業施行地内外区分表」及び別紙2「立竹木事業施行地内外区分表」により事業施行地内外に区分するものとする。

第3条 管理技術者

- 1 次のいずれかに該当し、日本語に堪能な者。（日本語通訳が確保できれば可。）
 - （1）補償業務に関し7年以上の実務経験を有する者。
 - （2）補償業務管理士。（一般社団法人日本補償コンサルタント協会の補償業務管理士研修及び検定試験実施規程第14条に基づく補償業務管理士登録台帳に登録されている者。）
 - （3）上記（1）（2）と同等の知識及び能力を有すると発注者が認めた者。

委 託 費 内 訳 表

費目・工種・細別等	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
測量設計費					
用地調査業務					
用地調査(権利調査以外)					
建物等の調査	式	1			明細表 第1号
直接経費					
旅費交通費率分	式	1			
直接原価					
その他原価	式	1			
業務原価計					

明細表 第 1号
建物等の調査

明細表

名称・規格・条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議 中間打合せ:1 回					単価表 第 1 号
	業務	1			
作業計画書の作成					単価表 第 2 号
	業務	1			
現地踏査					単価表 第 3 号
	業務	1			
附帯工作物(住宅敷地A)					単価表 第 4 号
	戸	1			
移転雑費					単価表 第 5 号
	世帯	1			
1 式 当り					

単価表 第 1号

打合せ協議

単価表

(1)

金額：

内容：中間打合せ:1 回

1 業務 当り

名称・規格・条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師	人	1.5			[1] 人件費
技師(A)	人	1.5			[1] 人件費
技師(B)	人	1.5			[1] 人件費
材料費等 7 % 対象額は摘要欄[1]の計	式	1			
	(	1	業務 当り		)
*** 施工条件 *** 中間打合せ回数 : 中間打合せ:1 回					

単価表 第 3号

現地踏査

単価表

(1)

金額：

内容：

1 業務 当り

名称・規格・条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師	人	0.50			[1] 人件費
技師(A)	人	0.50			[1] 人件費
技師(B)	人	0.50			[1] 人件費
材料費等 7 % 対象額は摘要欄[1]の計	式	1			
	(	1	業務 当り		)

単価表 第 4号

附帯工作物(住宅敷地A)

単価表

(1)

金額：

内容：

1 戸 当り

名称・規格・条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師(A)	人	0.36			[1] 人件費
技師(B)	人	0.48			[1] 人件費
技師(C)	人	1.12			[1] 人件費
技術員	人	0.06			[1] 人件費
材料費等 7 % 対象額は摘要欄[1]の計	式	1			
	(	1	戸 当り		)
*** 施工条件 *** 予備調査の有無 : 予備調査:無					

単価表 第 5号

移転雑費

単価表

(1)

金額：

内容：

1 世帯 当り

名称・規格・条件	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師(A)	人	0.04			[1] 人件費
技師(B)	人	0.06			[1] 人件費
技師(C)	人	0.48			[1] 人件費
材料費等 7 % 対象額は摘要欄[1]の計	式	1			
	(	1	世帯 当り		)

