

## 四万十市役所本庁舎特定建築物環境衛生管理業務仕様書

この仕様書は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号。以下「法」という。）、法施行令及び法施行規則に基づき実施する四万十市役所本庁舎の特定建築物に係る環境衛生管理業務について、必要な事項を定めるものとする。

### 1 業務場所

四万十市役所本庁舎（四万十市中村大橋通 4 丁目 10 番地）

### 2 業務期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日（3 年間）

### 3 業務内容

#### (1) 建築物環境衛生管理技術者の選任

上記資格を有する者を業務期間選任し、四万十市役所本庁舎の維持管理が環境衛生上、適正に行われるよう管理・監督すること。

#### (2) 空気環境測定

回 数：2 か月に 1 回

測定箇所：9 か所程度

実施時期：5 月、7 月、9 月、11 月、1 月、3 月

測定方法等：法施行規則第 3 条の 2 の規定による

#### (3) ねずみ・衛生害虫防除

回 数：6 か月に 1 回

実施場所：本庁舎地下 1 階から 7 階まで

実施時期：6 月、12 月

#### (4) 受水槽清掃消毒作業

回 数：1 年に 1 回

内 訳：2 槽式受水槽（30 m<sup>3</sup>） 1 か所

実施時期：6 月

#### (5) 水質検査

##### ア 16 項目検査

回 数：6 か月に 1 回

実施時期：6 月、12 月

検査項目：法施行規則第 4 条第 1 項第 3 号イの規定による

##### イ 12 項目検査

回 数：1 年に 1 回

実施時期：8 月

検査項目：法施行規則第 4 条第 1 項第 3 号ロの規定による

##### ウ 遊離残留塩素検査

回 数：1 週に 1 回

#### (6) その他維持管理業務

##### ア 空調設備の管理

##### (ア) 空調機内外の点検・整備

回 数：1 か月に 1 回

##### (イ) 吹出口の点検・整備

回 数：1 か月に 1 回

イ 排水設備の管理

(ア) 屋上側溝排水溝の点検・整備

回 数：1 か月に1回

4 提出書類等

- (1) 契約後は、建築物環境衛生管理技術者を選任したことを証する書類及びこれに必要な資格を有することを証する書類の写し並びに年間実施計画表を速やかに提出すること。
- (2) 各作業終了後には、報告書及び写真を速やかに提出すること。

5 その他

- (1) この仕様書に疑義があるとき、又は定めのない事項については、協議して定めるものものとする。
- (2) この仕様書に定める業務を確実にできる人員体制を確保すること。